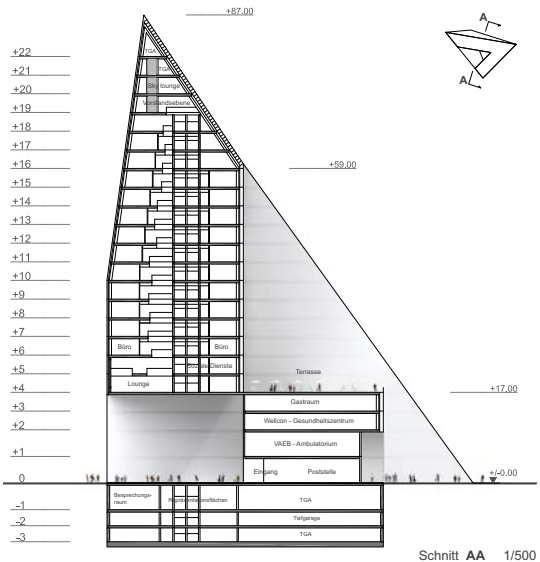
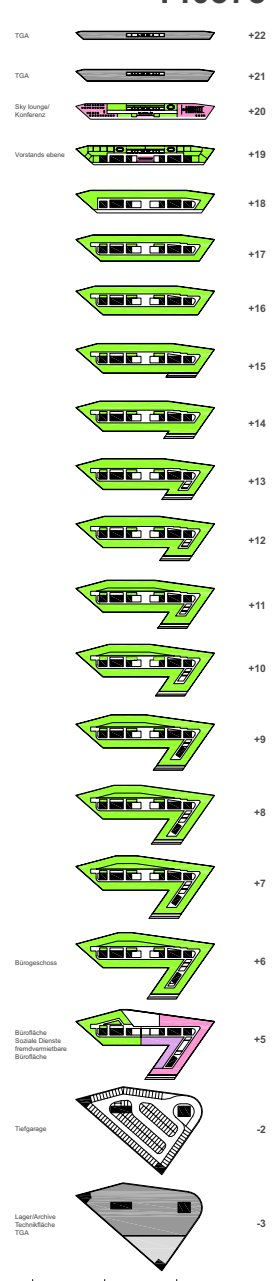


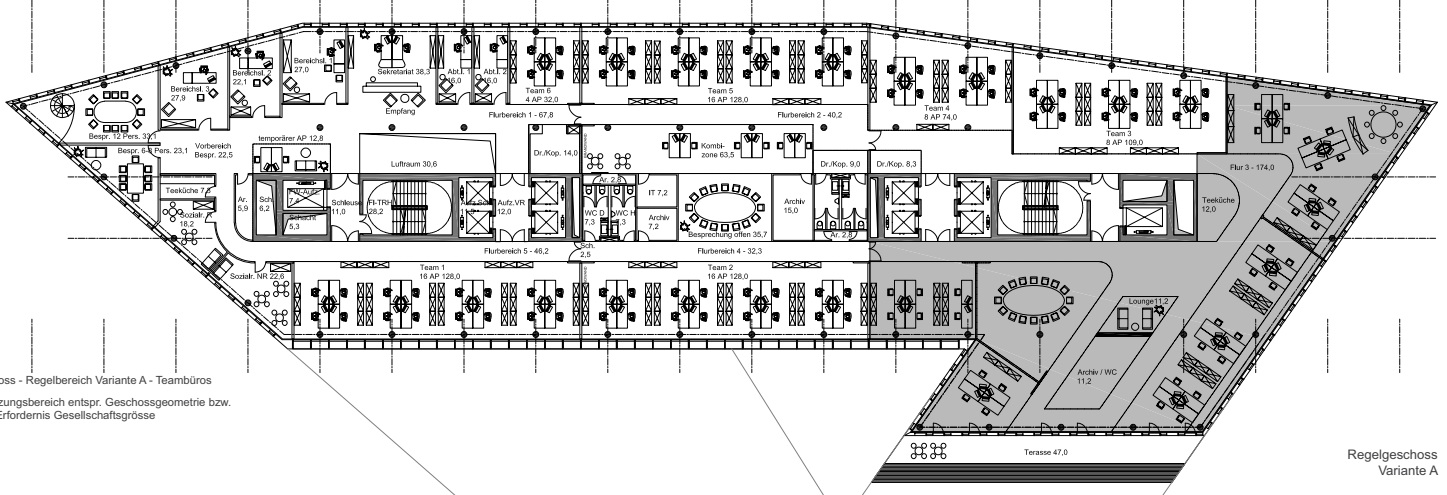
Ansicht Nord 1/500



Schnitt AA 1/500

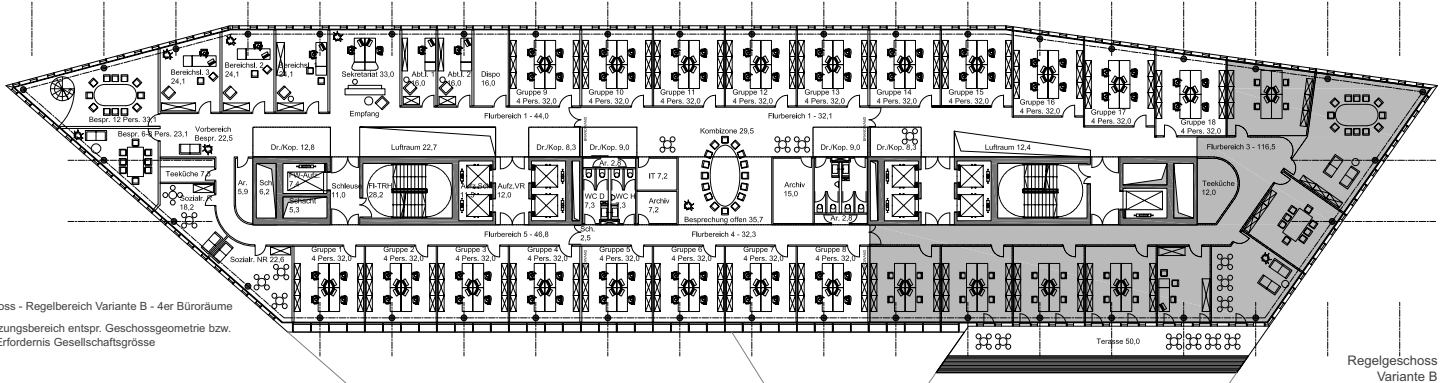


Perspektive Bahnhofsvorplatz



Beispiel: 12. Obergeschoss - Regelbereich Variante A - Teambüros  
Ergänzungsbereich entspr. Geschossgeometrie bzw. nach Erfordernis Gesellschaftsgröße

Regelgeschoss Variante A 1/200



Beispiel: 16. Obergeschoss - Regelbereich Variante B - 4er Büroräume  
Ergänzungsbereich entspr. Geschossgeometrie bzw. nach Erfordernis Gesellschaftsgröße

Regelgeschoss Variante B 1/200

## Erläuterungen zum Konzept der Architektur und des Städtebaus

Das zu bebauende Grundstück gegenüber dem neuen Hauptbahnhof Wiens nimmt eine Schlüsselposition im unmittelbaren städtischen Kontext und des gesamten Entwicklungsareals ein. Um zum einen dieser exponierten Lage und zum anderen dem Anspruch der ÖBB als modernes zukunftsweisendes Unternehmen zu entsprechen, erhebt sich die neue Konzernzentrale skulptural in den Himmel. Durch die teilweise geneigten Fassadenflächen und spitzen Winkel des Gebäudes ergibt sich eine extrem markante, kristalline Gebäudeform, wie aus einem Block messerscharf herausgeschnitten, mit unterschiedlichen Reflektionen je nach Himmelsrichtung, Tageslichtstimmung und Fassadenfläche. Die relativ große Baumasse verliert somit ihre physische Präsenz ohne das Gebäude unsichtbar zu machen. Unterschiedlichste Perspektiven vermitteln zudem changierende Eindrücke, die scharfen Fassadenkanten verleihen eine ästhetische Dynamik und Schlankheit. Somit entsteht eine urbane „**crystal landmark**“, zugespitzt zwischen Sonnwendgasse und Bahnhofsvorplatz, ein neues Wahrzeichen des sich entwickelnden Stadtteiles am Wiener Südbahnhof.

Neben der markanten Gebäudeform kommt den unteren Geschossen (Erdgeschoss bis Ebene +4) eine besondere Bedeutung zu. Es sind dort nicht nur bestimmte Sonderfunktionen untergebracht – nach außen deutlich sichtbares Merkmal des Entwurfes und wesentliches städtebauliches Element ist der große viergeschossige Einschnitt auf der Nordseite zum Bahnhofsvorplatz. Damit wird der zentrale Eingang als großzügige und einladende Geste markiert, zugleich aber auch der Vorplatz als überdachter städtischer Raum förmlich in das Gebäude hineingesogen. Es findet quasi eine Verschmelzung zwischen Konzernzentrale und der Bahn fahrenden Öffentlichkeit statt! Somit präsentiert sich die ÖBB als offener und seinem Kerngeschäft zugewandter Konzern. Der an seiner vorderen Kante knapp 50 Meter überspannte Außenraum endet aber nicht als dunkle Nische, sondern erfährt in der Tiefe eine natürliche Belichtung als dreieckiger Lichthof.

Der lediglich 17 Meter hohe Gebäudeteil an der Sonnwendgasse wird von einer als Restaurant oder Café nutzbaren Dachterrasse gedeckelt. Es wird damit Bezug zur gegenüberliegenden Bebauung hergestellt. Geometrisch konsequent endet die große Schrägfläche auf der Südseite an seinem Nullpunkt auf Gehsteigniveau an der Ecke Sonnwendgasse / Argentinierstrasse. Eine Verschattung der Nachbargebäude wird mit der gewählten Gebäudeform nahezu ausgeschlossen. Die dreieckige Fassade an dieser Straßenseite vermittelt linear zwischen dem Bodenniveau und der maximalen Gebäudehöhe von 87 Metern als durchlaufender First.

Die Geschossplatten auf dieser schrägen Gebäudesüdseite sind hinter einer Sonnenschutz – Metallstruktur als abgetreppte Terrassen ausgebildet. Somit ergänzen sich in dieser Form energetische Erfordernisse (Sonnenschutz) und funktionale Annehmlichkeiten (Terrassenaustritt in allen Ebenen) auf ideale Weise.

Die Bürogewosse verändern sich in Ihrer Geometrie der Gesamtskulptur folgend und erlauben so eine über die üblichen Möblierungsvarianten Zellen-/Kombi-/Großraumbüro hinausgehende Flexibilität: Jeder Grundriss bietet andere Geschossflächen und Kombinationsmöglichkeiten einzelner Ebenen. Auf wachsende oder schrumpfende Teilgesellschaften der ÖBB kann somit schnell und äußerst flexibel reagiert werden.

Die Vorstandsebene auf +19 sowie die Skylounge mit Restaurant, Bar und Präsentationsraum auf +20 bilden die Krone der neuen Konzernzentrale der ÖBB.

Erläuterungen zum Konzept der Energieeffizienz

## Nachhaltige Baustruktur - Ökologisch-ökonomischer Ansatz

Das Hochhaus soll (zumindest auf der Südseite) eine quasi zweischalige Fassade erhalten, wobei diese in Form von Kastenfensterstrukturen entwickelt werden kann. Sinn der Zweischaligkeit ist, eine polyvalente Wandstruktur dergestalt aufzubauen, dass sie auf die verschiedensten Jahreszeiten „intelligent“ reagiert, Winddrücke abbaut und Schallemissionen reduziert. Der Fassadenaufbau sieht demnach vor:

- Äußere VSG-Verglasung (teilweise hinterlüftet)
- Äußerer Sonnenschutz (screen-Struktur)
- Wärmeschutz-Isolierverglasung

Die technischen Kenndaten betragen:

- VSG-Verglasung	U-Wert	5,5 W/m <sup>2</sup> K
	g-Wert	0,9
- Sonnenschutz	Fc-Wert	0,2
- Wärmeschutz-Isolierverglasung	U-Wert	1,0 W/m <sup>2</sup> K
	g-Wert	0,6

Im geschlossenen Zustand der Fassade beträgt bei herab gefahrenem Sonnenschutz der Gesamt-U-Wert 0,7 W/m<sup>2</sup>K  
Gesamt-g-Wert 0,1.

Opake Wandflächen werden hoch wärmegeklämt	U-Wert	0,2 W/m <sup>2</sup> K
Dachflächen, hoch wärmegeklämt	U-Wert	0,2 W/m <sup>2</sup> K

Im **Winter**, d.h. bei Außentemperaturen zwischen -12 bis +5 °C soll das Gebäude geschlossen bleiben – eine mechanische Belüftungsanlage trägt die hygienisch notwendige Außenluftmenge mit 35 m<sup>3</sup>/hP ein. Die Beheizung erfolgt über fensternahe Bodenkonvektoren.

Zu dieser Zeit liegt der

- u-Wert bei	0,07 W/m <sup>2</sup> K
- g-Wert bei	0,54
- Lichtdurchlässigkeitsfaktor, τ-Wert, bei	0,75.

In der **Übergangszeit** (Außentemperaturen zwischen +5 bis +22 °C) soll das Gebäude weitestgehend natürlich belüftet betrieben werden – eine Beheizung durch die Unterflurkonvektoren oder eine notwendige Kühlung über eine Bauteilkühlung sorgt für angenehme Raumtemperaturen.

Im **Sommer** (Tag) wird die VSG-Verglasung leicht geöffnet und der Sonnenschutz herab gefahren. Zwischen äußerer Scheibe und innerer geschlossener Wärmeschutz-Isolierverglasung erfolgt eine natürliche Hinterlüftung mit Wärmeabfuhr der aufgestrahlten Energie. Zu diesem Zeitpunkt betragen:

- u-Wert Fenster	1,0 W/m <sup>2</sup> K
- g-Wert	0,1

Sommer (Nacht)

In dieser Zeit wird die äußere VSG-Verglasung geschlossen und die Wärmeschutz-Isolierverglasung per Drehflügel geöffnet. Der Sonnenschutz ist hochgefahren. Die

Entwärmung des Raumes erfolgt zu dieser Zeit durch Wärmeabstrahlung sowie in geringem Umfang durch natürliche Durchlüftung infolge Leckagen. Die technischen Kenndaten sind:

- u-Wert Fenster 6,0 W/m<sup>2</sup>K
- g-Wert 0,9

### **Technischer Ausbau**

Das Gebäude erhält eine mechanische Lüftungsanlage, die primär im Sommer und im Winter in Betrieb ist. Die notwendige Außenluft wird über Doppelböden den Räumen zugeführt, wobei Bodenluftauslässe für eine Quellbelüftung sorgen. Die Abluft wird über abgehängte Deckenbereiche in Fluren abgesaugt. Die Abluftanlage dient auch in der Sommernacht dazu, die gespeicherte Wärmeenergie infolge Durchlüftung (Nachtlüftung) z.T. auszutragen.

### **Heizung/Kühlung**

Die notwendigen Energien zur Erwärmung der Räume bzw. Kühlung derselben wird ausschließlich wasserbasiert den zu versorgenden Flächen zugeführt, wo die entsprechende Lastkompensation erfolgt.

Infolge der geringen Kühllasten von außen kann eine aktive Bauteilkühlung mit einer Maximalleistung von 45 W/m<sup>2</sup> zum Einsatz kommen. Somit liegt die Kühlfläche innerhalb der Betondecken – die Decken bleiben im Wesentlichen unverkleidet.

Die Beheizung erfolgt über Unterflurkonvektoren und ist modulweise regelbar.

### **Elektroversorgung**

Der Eintrag elektrischer Energie erfolgt nach Heruntertransformierung der Leistung aus dem Mittelspannungsnetz der Stadt Wien auf Niederspannungsebene (400 V) in einer Technikzentrale im UG. Über Schächte werden sowohl die elektrische Energie als auch die Informationssysteme innerhalb des Gebäudes vertikal verteilt, wobei je Geschoss eine Unterverteilung im Schachtbereich vorgesehen ist, um ein möglichst hohes Maß an Flexibilität zu erreichen.

Zur Einsparung von Energie und vor allem zur Nutzung der Gleichzeitigkeitsfaktoren (gleichzeitige Anwesenheit) wird eine Beleuchtung nach dem 2-K-Prinzip vorgeschlagen. 2 Komponenten bedeuten, dass die Allgemeinbeleuchtung mit bis 300 Lux über Ständerleuchten erreicht wird und eine spezielle Infieldleuchte bis 500 Lux direkt am Arbeitsplatz erzeugen kann (Tischleuchte). Hierdurch lässt sich bei einer Beleuchtungsstärke von 500 Lux am Arbeitsplatz eine Gesamtanschlussleistung von ca. 8 W/m<sup>2</sup> erreichen.

### **Wasserversorgung/Löschtechnik**

Das Gebäude wird über das Stadtwassernetz versorgt, Abwässer werden getrennt abgeführt (Regenwasser/Schmutzwasser).

Neben einer Entrauchungsanlage für die unteren Gebäudebereiche (Ebene -1 bis +5) ist eine Vollsprinklerung mit einem Mini-fog-System vorgesehen, um im Brandfall zu möglichst geringen Wasserschäden zu kommen.

### **Zentrale Leittechnik**

Für das gesamte Gebäude ist eine zentrale Leittechnik vorgesehen, die sämtliche technischen Einrichtungen überwacht, regelt und steuert.

347 Wettbewerb Neubau ÖBB Konzernzentrale

Formblatt\_02 - Erfüllung Raumprogramm  
März 2009

Die Farbcodes zu den einzelnen Funktionsbereichen finden sich jeweils in den schwarz hinterlegten Zeilen in Spalte H!

Kennzahl: **140375**

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen	Mitarbeiter	SOLL HNF	TL DU	Anmerkung	IST Achsen	IST HNF
<b>Gesamtübersicht</b>		<b>2051 A.</b>	<b>1598 AP</b>	<b>37 587 m<sup>2</sup></b>			<b>0 A.</b>	<b>38 084 m<sup>2</sup></b>
1.	Büronutzung (HNF)	2051 A.	1598 AP	19 562 m <sup>2</sup>			0 A.	20 688 m <sup>2</sup>
2.	öffentliche Bereiche			705 m <sup>2</sup>				805 m <sup>2</sup>
3.	Halböffentliche Bereiche			4 032 m <sup>2</sup>				4 141 m <sup>2</sup>
4.	Nicht öffentliche Bereiche			830 m <sup>2</sup>				975 m <sup>2</sup>
5.	externe Nutzungen			2 458 m <sup>2</sup>				2 730 m <sup>2</sup>
6.	Lager & Archive (UG-Flächen)			2 300 m <sup>2</sup>				1 695 m <sup>2</sup>
7.	TGA			4 600 m <sup>2</sup>				3 950 m <sup>2</sup>
8.	Garage			3 100 m <sup>2</sup>				3 100 m <sup>2</sup>

Einzelraum-Angaben in in GELB hinterlegte Felder bzw. bereichsweise Angaben in ORANGE hinterlegte Felder (die Bereiche erstrecken sich soweit, wie der ORANGE VERTIKALBALKEN rechts außen

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen	Mitarbeiter	SOLL HNF	TL DU	Anmerkung	IST Achsen	IST HNF
<b>1.</b>	<b>Büronutzung</b>	<b>2051 A.</b>	<b>1598 AP</b>	<b>19 562 m<sup>2</sup></b>		<b>Farbcode hellgrün</b>	<b>0 A.</b>	<b>20 688 m<sup>2</sup></b>
1.1.	Gesellschaft 1	223 A.	125 AP	1 886 m <sup>2</sup>			0 A.	1 938 m <sup>2</sup>
							statt Einzelraumangabe >	
1.1.01	Büro Vorstand 1	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 AP	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.01	Büro Vorstand 2	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 AP	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.01	Büro Vorstand 3	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 AP	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.04	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.05	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.06	Bereichsleiter 3	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.07	Bereichsleiter 4	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.08	Bereichsleiter 5	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.09	Bereichsleiter 6	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.10	Bereichsleiter 7	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.11	Teambüro 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.12	Teambüro 2	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.13	Teambüro 3	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.14	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	109 A.	846,1 m <sup>2</sup>	109 AP	846 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.15	Besprechungsraum Skylobby 30 Personen	9 A.	69,9 m <sup>2</sup>	1 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.17	Sozial- und Regenerationsflächen bei Skylobby	8 A.	62,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	62 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.16	Besprechungsraum Vorstand 24 Pers.	9 A.	69,9 m <sup>2</sup>	1 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.17	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.18	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 Stk.	62 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.19	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	3 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.20	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 Stk.	62 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.21	Sozial- und Regenerationsflächen	6 A.	46,6 m <sup>2</sup>	1 Stk.	47 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.22	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 Stk.	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.23	Technikflächen	6 A.	46,6 m <sup>2</sup>	1 Stk.	47 m <sup>2</sup>	TL/DU	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.24	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	3 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.1.25	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 Stk.	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
<b>1.2.</b>	<b>Gesellschaft 2</b>	<b>502 A.</b>	<b>409 AP</b>	<b>4 898 m<sup>2</sup></b>			<b>0 A.</b>	<b>4 925 m<sup>2</sup></b>
							statt Einzelraumangabe >	
1.2.01	Büro Vorstand 1	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 AP	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.02	Büro Vorstand 2	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 AP	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.03	Büro Vorstand 3	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 AP	39 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.04	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.05	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.06	Bereichsleiter 3	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.07	Bereichsleiter 4	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.08	Bereichsleiter 5	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.09	Bereichsleiter 6	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.10	Bereichsleiter 7	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.11	Bereichsleiter 8	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.12	Bereichsleiter 9	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.13	Bereichsleiter 10	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.14	Bereichsleiter 11	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.15	Bereichsleiter 12	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.16	Bereichsleiter 13	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.17	Bereichsleiter 14	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.18	Teambüro 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.19	Teambüro 2	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.20	Teambüro 3	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.21	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	386 A.	2 996,3 m <sup>2</sup>	386 AP	2 996 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.22	Besprechungsraum Vorstand 24 Pers.	9 A.	69,9 m <sup>2</sup>	1 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.23	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.24	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	5 Stk.	155 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.25	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	8 Stk.	186 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.26	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	5 Stk.	155 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.27	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	4 Stk.	124 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.28	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	3 Stk.	116 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.29	Technikflächen	6 A.	46,6 m <sup>2</sup>	4 Stk.	186 m <sup>2</sup>	TL/DU	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.30	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	8 Stk.	186 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.2.31	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	4 Stk.	155 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
<b>1.3.</b>	<b>Gesellschaft 3</b>	<b>810 A.</b>	<b>715 AP</b>	<b>8 306 m<sup>2</sup></b>			<b>0 A.</b>	<b>8 675 m<sup>2</sup></b>

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
statt Einzelraumangabe >								0 A.	8 675 m <sup>2</sup>
1.3.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 AP	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.02	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.03	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.04	Bereichsleiter 3	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.05	Bereichsleiter 4	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.06	Bereichsleiter 5	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.07	Bereichsleiter 6	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.08	Bereichsleiter 7	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.09	Bereichsleiter 8	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.10	Abteilungsleiter 1	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.11	Abteilungsleiter 2	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.12	Abteilungsleiter 3	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.13	Abteilungsleiter 4	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.14	Abteilungsleiter 5	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.15	Abteilungsleiter 6	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.16	Abteilungsleiter 7	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.17	Abteilungsleiter 8	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.18	Abteilungsleiter 9	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.19	Abteilungsleiter 10	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.20	Abteilungsleiter 11	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.21	Abteilungsleiter 12	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.22	Abteilungsleiter 13	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.23	Abteilungsleiter 14	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.24	Abteilungsleiter 15	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.25	Abteilungsleiter 16	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.26	Abteilungsleiter 17	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.27	Abteilungsleiter 18	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.28	Abteilungsleiter 19	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.29	Abteilungsleiter 20	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.30	Abteilungsleiter 21	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.31	Abteilungsleiter 22	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.32	Abteilungsleiter 23	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.33	Abteilungsleiter 24	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.34	Abteilungsleiter 25	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.35	Abteilungsleiter 26	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.36	Abteilungsleiter 27	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.37	Abteilungsleiter 28	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.38	Abteilungsleiter 29	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.39	Abteilungsleiter 30	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.40	Abteilungsleiter 31	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.41	Abteilungsleiter 32	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.42	Abteilungsleiter 33	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.43	Abteilungsleiter 34	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.44	Abteilungsleiter 35	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.45	Abteilungsleiter 36	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.46	Abteilungsleiter 37	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.47	Abteilungsleiter 38	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.48	Abteilungsleiter 39	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.49	Abteilungsleiter 40	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.50	Teambüro 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	Sekr. GF	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.51	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	664 A.	5 154,3 m <sup>2</sup>	664 AP	5 154 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.52	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	10 Stk.	311 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.53	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	14 Stk.	326 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.54	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	10 Stk.	311 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.55	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	7 Stk.	217 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.56	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	5 Stk.	194 m <sup>2</sup>	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.57	Technikflächen	6 A.	46,6 m <sup>2</sup>	7 Stk.	326 m <sup>2</sup>	TL/DU		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.58	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	14 Stk.	326 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.3.59	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	7 Stk.	272 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
<b>1.4.</b>	<b>Gesellschaft 4</b>	<b>252 A.</b>		<b>190 AP</b>	<b>2 337 m<sup>2</sup></b>			<b>0 A.</b>	<b>2 890 m<sup>2</sup></b>
statt Einzelraumangabe >								0 A.	2 890 m <sup>2</sup>
1.4.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 AP	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.02	Geschäftsführung 2	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 AP	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.03	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.04	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.05	Bereichsleiter 3	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.06	Bereichsleiter 4	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.07	Bereichsleiter 5	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.08	Abteilungsleiter 1	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.09	Abteilungsleiter 2	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.10	Abteilungsleiter 3	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.11	Abteilungsleiter 4	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.12	Abteilungsleiter 5	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.13	Abteilungsleiter 6	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.14	Abteilungsleiter 7	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.15	Abteilungsleiter 8	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.16	Abteilungsleiter 9	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.17	Abteilungsleiter 10	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 AP	16 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.18	Teambüro 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	Sekr. GF	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.19	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	171 A.	1 327,4 m <sup>2</sup>	171 AP	1 327 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.20	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	3 Stk.	93 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.21	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	4 Stk.	93 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.22	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	3 Stk.	93 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.23	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 Stk.	62 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.24	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 Stk.	39 m <sup>2</sup>	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.25	Technikflächen	6 A.	46,6 m <sup>2</sup>	2 Stk.	93 m <sup>2</sup>	TL/DU		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.26	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	4 Stk.	93 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.4.27	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	2 Stk.	78 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
<b>1.5.</b>	<b>Gesellschaft 5</b>	<b>58 A.</b>		<b>15 AP</b>	<b>380 m<sup>2</sup></b>			<b>0 A.</b>	<b>430 m<sup>2</sup></b>
statt Einzelraumangabe >								0 A.	430 m <sup>2</sup>
1.5.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 AP	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.02	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
1.5.03	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.04	Teambüro 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	Sekr. GF	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.05	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	10 A.	77,6 m <sup>2</sup>	10 AP	78 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.05	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.06	Besprechungsraum 6-8 Pers.	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	0 Stk.	0 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.07	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.08	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.09	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 Stk.	39 m <sup>2</sup>	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.10	Technikflächen	6 A.	46,6 m <sup>2</sup>	0 Stk.	0 m <sup>2</sup>	TL/DU		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.11	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.5.12	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 Stk.	39 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
<b>1.6.</b>	<b>Gesellschaft 6</b>	<b>206 A.</b>		<b>144 AP</b>	<b>1 754 m<sup>2</sup></b>			<b>0 A.</b>	<b>1 830 m<sup>2</sup></b>
							statt Einzelraumangabe >	<b>0 A.</b>	<b>1 830 m<sup>2</sup></b>
1.6.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 AP	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.02	Geschäftsführung 2	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 AP	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.03	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.04	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.05	Bereichsleiter 3	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.06	Bereichsleiter 4	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.07	Bereichsleiter 5	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.08	Bereichsleiter 6	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.09	Bereichsleiter 7	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.10	Bereichsleiter 8	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.11	Bereichsleiter 9	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.12	Bereichsleiter 10	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 AP	23 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.13	Teambüro 1	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 AP	31 m <sup>2</sup>	TL	Sekr. GF	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.14	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	130 A.	1 009,1 m <sup>2</sup>	130 AP	1 009 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.15	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 Stk.	62 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.16	Besprechungsraum 6-8 Pers.	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	3 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.17	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	2 Stk.	62 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.18	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.19	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 Stk.	39 m <sup>2</sup>	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.20	Technikflächen	6 A.	46,6 m <sup>2</sup>	1 Stk.	47 m <sup>2</sup>	TL/DU		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.21	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	3 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
1.6.22	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m <sup>2</sup>	1 Stk.	39 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>Öffentliche Bereiche</b>				<b>705 m<sup>2</sup></b>		<b>Farbcode gelb</b>		<b>805 m<sup>2</sup></b>
	<i>frei zugänglich für alle Mitarbeiter und Besucher</i>								
2.1	<b>Eingangsbereich</b>				<b>530 m<sup>2</sup></b>			<b>0 A.</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>
2.1.01	Foyer, Lobby		400,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	400 m <sup>2</sup>	TL/DU	Tageslicht, Luftarum wünschenswert		425 m <sup>2</sup>
2.1.02	Portierloge / Empfang		40,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	40 m <sup>2</sup>	TL	2 - 5 AP		43 m <sup>2</sup>
2.1.03	Nebenträume Portierloge		40,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	40 m <sup>2</sup>	DU	Personalraum, Gepäckraum, Schließfächer, Garderoben, ...		37 m <sup>2</sup>
2.1.04	Wartebereich / Lounge		50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL/DU	Tageslicht, Luftarum wünschenswert		95 m <sup>2</sup>
2.4.	<b>Cafeteria, Bistro</b>				<b>80 m<sup>2</sup></b>				<b>101 m<sup>2</sup></b>
	<i>Automatenbedienung, SB-Bereich, durchgehend geöffnet, Wartebereich</i>								
2.4.01	Cafeteria, Bistro, Lounge		80,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	80 m <sup>2</sup>	TL			101 m <sup>2</sup>
2.5.	<b>WC-Anlagen</b>				<b>95 m<sup>2</sup></b>				<b>104 m<sup>2</sup></b>
2.5.01	Kunden WC-H		35,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	35 m <sup>2</sup>	TL			40 m <sup>2</sup>
2.5.02	Kunden WC-D		35,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	35 m <sup>2</sup>	TL/DU			40 m <sup>2</sup>
2.5.03	Kunden WC-Beh.		5,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	5 m <sup>2</sup>	TL			4 m <sup>2</sup>
2.5.04	Wickelraum/Waschraum		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	TL/DU			10 m <sup>2</sup>
2.5.05	Personal-WC		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	TL	Portier, FM-Mitarbeiter, ...		10 m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>Halböffentliche Bereiche</b>				<b>4 032 m<sup>2</sup></b>		<b>Farbcode orange</b>		<b>4 141 m<sup>2</sup></b>
3.1.	<b>Betriebsrestaurant</b>				<b>2 200 m<sup>2</sup></b>				<b>2 010 m<sup>2</sup></b>
3.1.01	Gasträum		750,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	750 m <sup>2</sup>	TL/DU	innen und außen abtrennbar		750 m <sup>2</sup>
3.1.02	Sondergasträum		50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL			75 m <sup>2</sup>
3.1.03	Küche		750,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	750 m <sup>2</sup>	DU	Personalraum, Gepäckraum, Schließfächer, Garderoben, ...		560 m <sup>2</sup>
3.1.04	Nebenträume und Lager		600,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	600 m <sup>2</sup>	TL/DU			550 m <sup>2</sup>
3.1.05	WC-Anlage		50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL/DU			75 m <sup>2</sup>
3.2.	<b>Konferenzzentrum</b>				<b>982 m<sup>2</sup></b>				<b>1 101 m<sup>2</sup></b>
3.2.01	Konferenzraum 50 Pers.		120,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	240 m <sup>2</sup>	TL	zusammenlegbar		270 m <sup>2</sup>
3.2.02	Besprechungsraum 24 Pers.		58,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	116 m <sup>2</sup>	TL/DU	zusammenlegbar		125 m <sup>2</sup>
3.2.03	Besprechungsraum 12 Pers.		29,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	58 m <sup>2</sup>	TL/DU	zusammenlegbar		58 m <sup>2</sup>
3.2.04	Schulungsraum 24 Pers.		58,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	58 m <sup>2</sup>	TL/DU			55 m <sup>2</sup>
3.2.05	Sozial- und Regenerationsflächen		200,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	200 m <sup>2</sup>	TL/DU	u.a. Buffet, Pause, ..., Versorgung vom Restaurant ohne Überkreuzung mit Besuchern		210 m <sup>2</sup>
3.2.06	Repräsentationsflächen		50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL/DU	u.a. Empfang, Wartebereich		60 m <sup>2</sup>
3.2.07	Technikflächen		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU	Audio/Video		28 m <sup>2</sup>
3.2.08	Sonderfunktionsflächen		40,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	40 m <sup>2</sup>	DU	Garderobe, Gepäck, ...		40 m <sup>2</sup>
3.2.09	Lager		40,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	40 m <sup>2</sup>	DU	Möbel		40 m <sup>2</sup>
3.2.10	Erschließung		100,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	100 m <sup>2</sup>	DU	Garderobe, Gepäck, ...		110 m <sup>2</sup>
3.2.11	WC-Anlage (D, H)		70,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	70 m <sup>2</sup>	DU	Möbel		105 m <sup>2</sup>

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen	Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
3.2	Reisebüro			200 m <sup>2</sup>				225 m <sup>2</sup>
	<i>ÖBB internes Reisebüro, ca. 4 Beratungsplätze</i>							
3.2.01	Reisebüro	200,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	200 m <sup>2</sup>	TL	intern, ca. 4 Beraterplätze		225 m <sup>2</sup>
3.3.	weitere Flächen			650 m <sup>2</sup>				805 m <sup>2</sup>
	<i>gem. Funktionsprogramm, wenn Reservflächen in den unteren Geschossen zur Verfügung stehen</i>							
3.3.01	ggf. Showroom	100,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	100 m <sup>2</sup>	TL	keine weiteren Angaben		200 m <sup>2</sup>
3.3.02	ggf. Eventbereich (inkl. Nebenräume)	200,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	200 m <sup>2</sup>	TL/DU	keine weiteren Angaben		195 m <sup>2</sup>
3.3.03	ggf. Schulungsräume (inkl. Nebenräume)	150,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	150 m <sup>2</sup>	TL/DU	keine weiteren Angaben		175 m <sup>2</sup>
3.3.04	ggf. Mitarbeiter Fitnesscenter (inkl. Nebenräume)	200,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	200 m <sup>2</sup>	TL/DU	keine weiteren Angaben		235 m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>Nicht öffentliche Bereiche</b>			<b>830 m<sup>2</sup></b>		<b>Farbcode ocker</b>		<b>975 m<sup>2</sup></b>
	<i>zentrale interne Nutzung</i>							
4.1.	FM-Center			195 m <sup>2</sup>				221 m <sup>2</sup>
4.1.01	BMZ	25,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	25 m <sup>2</sup>	TL/DU			25 m <sup>2</sup>
4.1.02	Störungsannahme, - und bearbeitung	25,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	25 m <sup>2</sup>	TL	Empfang, Annahme ca. 2 AP		31 m <sup>2</sup>
4.1.03	Leiter FM	20,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL	Annahme ca. 1 AP		28 m <sup>2</sup>
4.1.04	Vollzeit- und Teilzeitarbeitsplätze	50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL	Anzahl noch nicht fixiert, Annahme: ca. 8 AP		59 m <sup>2</sup>
4.1.05	Projektraum / Besprechungsraum / Krisenraum	25,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	25 m <sup>2</sup>	TL/DU	alternativ		28 m <sup>2</sup>
4.1.06	Werkstätte	50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL/DU	keine fixen AP		50 m <sup>2</sup>
4.2.	Sicherheitszentrale			100 m <sup>2</sup>				102 m <sup>2</sup>
4.2.01	Technik	50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL/DU	keine fixen AP		50 m <sup>2</sup>
4.2.02	Vollzeit- und Teilzeitarbeitsplätze	50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL	Anzahl noch nicht fixiert, Annahme: ca. 8 AP		52 m <sup>2</sup>
4.3.	Poststelle			200 m <sup>2</sup>				297 m <sup>2</sup>
	<i>eigener Eingang, nicht über Haupteingangsöffnung, gemeinsam mit Anlieferung, Ver- und Entsorgung möglich</i>							
4.3.01	Postannahme – und verteilung, inkl. Nebenräume	50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL/DU	Verbindung zu Anlieferung		135 m <sup>2</sup>
4.3.02	Drucksorten, Repro, Manipulationsflächen, Lager- und Stellflächen	100,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	100 m <sup>2</sup>	DU			100 m <sup>2</sup>
4.3.03	Vollzeit- und Sonderarbeitsplätze (Natürliche Belichtung, Anzahl noch nicht definiert)	50,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL	Anzahl noch nicht fixiert, Annahme: ca. 8 AP		62 m <sup>2</sup>
4.4.	Anlieferung, Ver- und Entsorgung			300 m <sup>2</sup>				315 m <sup>2</sup>
	<i>eigener Eingang, nicht über Haupteingangsöffnung, gemeinsam mit Poststelle möglich</i>							
4.4.01	Warenannahme, Logistik	150,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	150 m <sup>2</sup>	DU			135 m <sup>2</sup>
4.4.03	Entsorgung, Müllräume	150,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	150 m <sup>2</sup>	DU			180 m <sup>2</sup>
4.7	sonstige Flächen			35 m <sup>2</sup>				40 m <sup>2</sup>
4.7.01	Sozialflächen (Teeküche)	25,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	25 m <sup>2</sup>	TL/DU	für Anlieferung, FM, Poststelle, ...		27 m <sup>2</sup>
4.7.02	WC-Anlage	10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU	für Anlieferung, FM, Poststelle, ...		13 m <sup>2</sup>
<b>5.</b>	<b>externe Nutzungen</b>			<b>2 458 m<sup>2</sup></b>				<b>2 730 m<sup>2</sup></b>
	<i>an Dritte vermietet</i>							
5.1.	WELLCON Gesundheitszentrum			750 m <sup>2</sup>		Farbcode mittelgrün	0 A.	755 m <sup>2</sup>
	<i>statt Einzelraumangabe &gt;</i>							
							0 A.	755 m <sup>2</sup>
5.1.01	Empfang	30,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	30 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.1.02	Augenarzt	35,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	35 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.1.03	HNO	35,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	35 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.1.04	Hörtest	15,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	15 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.1.05	Behandlungsraum	35,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.1.06	Ergotherapie	35,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	35 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.1.07	EDV	10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.1.08	Lager Impfstoffe	35,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	35 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.1.09	Büro	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.10	Büro	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 Stk.	16 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.11	Büro	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.12	Büro	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.13	Büro	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.14	Büro	2 A.	15,5 m <sup>2</sup>	1 Stk.	16 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.15	Büro	4 A.	31,1 m <sup>2</sup>	1 Stk.	31 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.16	Büro	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.17	Büro	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.18	Büro	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.19	Büro	3 A.	23,3 m <sup>2</sup>	1 Stk.	23 m <sup>2</sup>	TL	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.1.20	Besprechungsraum		60,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	60 m <sup>2</sup>	TL		0 m <sup>2</sup>
5.1.21	Teeküche und Aufenthalts		80,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	80 m <sup>2</sup>	TL		0 m <sup>2</sup>
5.1.22	WC (barrierefrei) - H		12,3 m <sup>2</sup>	2 Stk.	25 m <sup>2</sup>	DU	inkl. Vorraum und Waschraum	0 m <sup>2</sup>
5.1.23	WC (barrierefrei) - D		12,3 m <sup>2</sup>	2 Stk.	25 m <sup>2</sup>	DU	inkl. Vorraum und Waschraum	0 m <sup>2</sup>
5.1.24	Duschen		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU	inkl. Garderobe	0 m <sup>2</sup>
5.1.25	Msd. H.		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU		0 m <sup>2</sup>
5.1.26	Technik Heizung		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU		0 m <sup>2</sup>
5.1.27	Abstellraum		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU		0 m <sup>2</sup>
5.1.28	Gang		105,0 m <sup>2</sup>	0 Stk.	0 m <sup>2</sup>	DU	wird in VF1 berücksichtigt	

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
5.2	VAEB-Ambulatorium				654 m <sup>2</sup>			0 A.	890 m <sup>2</sup>
							statt Einzelraumangabe >	0 A.	890 m <sup>2</sup>
	<b>Zahnambulatorium</b>								
5.2.01	Zahnbehandlungsraum 1	2 A.	20,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL	2 MA, 1 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.02	Zahnbehandlungsraum 2	2 A.	20,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL	2 MA, 1 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.03	Beratungsraum	1 A.	20,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL	1 MA, 1 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.04	Zahntechnik	2 A.	20,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL	2 MA	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.05	Röntgenraum	1 A.	10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU	1 MA, 1 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.06	Sterilisationskoje	1 A.	10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	TL		0 A.	0 m <sup>2</sup>
	<b>Physikoambulatorium</b>								
5.2.07	Arztzimmer	1 A.	15,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	15 m <sup>2</sup>	TL	1 MA, 1 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.08	Behandlungskoje 1-12 (jeweils mind. 5 m <sup>2</sup> )	1 A.	60,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	60 m <sup>2</sup>	TL	1 MA, 1 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.09	Aufbereitung (Moor, ...)	1 A.	6,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	6 m <sup>2</sup>	DU	1 MA	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.10	Interferenzraum	1 A.	10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	TL	1 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.11	Heilgymnastik	1 A.	30,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	30 m <sup>2</sup>	TL	1 MA, 5 Patient/Kunde	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.12	Vierzellenbad	1 A.	10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	TL	1 MA, 2 Patienten/Kunden	0 A.	0 m <sup>2</sup>
	<b>Kundenbetreuung</b>								
5.2.13	Bürofläche Leiter	1 A.	15,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	15 m <sup>2</sup>	TL	1 MA	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.15	Bürofläche Beratungsraum	1 A.	12,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	12 m <sup>2</sup>	TL	1 MA	0 A.	0 m <sup>2</sup>
5.2.16	Bürofläche Parteienverkehr	2 A.	70,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	70 m <sup>2</sup>	TL	10 Patienten/Kunden	0 A.	0 m <sup>2</sup>
	<b>Allgemeine Flächen</b>								
5.2.17	Lagerräume 1-3		15,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	15 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.18	Kompressorraum, Absaugung		6,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	6 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.19	Wartezimmer		20,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	20 m <sup>2</sup>	DU	35 Patienten/Kunden		0 m <sup>2</sup>
5.2.20	Rezeption (Anmeldestelle)		15,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	15 m <sup>2</sup>	TL	2 MA		0 m <sup>2</sup>
5.2.21	Sozialraum		25,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	25 m <sup>2</sup>	TL	für 10 MA		0 m <sup>2</sup>
5.2.22	Umkleiden Herren Personal		8,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	8 m <sup>2</sup>	DU	für 5 MA		0 m <sup>2</sup>
5.2.23	Umkleiden Damen Personal		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU	für 10 MA		0 m <sup>2</sup>
5.2.24	Dusche Personal		4,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	4 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.25	WC Herren inkl. Waschraum		4,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	4 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.26	WC Damen inkl. Waschraum		4,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	4 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.27	WC Behindert		5,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	5 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.28	WC Herren Personal inkl. Waschraum		4,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	4 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.29	WC Damen Personal inkl. Waschraum		4,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	4 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.30	IT-Serverraum		4,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	4 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.31	Reinigungskammerl		3,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	3 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.32	Umkleiden Damen und Herren Patienten inkl. Duschen		20,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	20 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.33	Flächenreserve		150,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	175 m <sup>2</sup>	DU	-		0 m <sup>2</sup>
5.2.33	Gänge, ca. 15 % der Nutzfläche		98,0 m <sup>2</sup>	0 Stk.	0 m <sup>2</sup>	DU	in VF1 enthalten!		
5.3.	BMI - Polizei				820 m <sup>2</sup>		Farbcode hellblau		770 m <sup>2</sup>
	<i>PI = Polizeiinspektion, AGM=Ausgleichsmaßnahme (in der Nähe der Gleisanlagen), PI und AGM müssen nicht in einem Bereich sein. Wenn zusammen dann 2 Mietbereiche. Die Sicherheitsschleuse kann geteilt werden. Bei PI gib es Flächen die im EG sein müssen.</i>								
							statt Einzelraumangabe >		770 m <sup>2</sup>
5.3.01	Sicherheitsschleuse		8,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	8 m <sup>2</sup>	TL	PI, EG muss		0 m <sup>2</sup>
5.3.02	Parteienraum		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	PI, EG muss		0 m <sup>2</sup>
5.3.03	Büro Kommandant		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	1 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.04	Büro Kommandant Stv.		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	1 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.05	Büro Vernehmung		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	PI, EG muss, 1 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.06	Büro Mitarbeiter		18,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	36 m <sup>2</sup>	TL	PI, EG muss, 4 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.07	Büro Mitarbeiter		18,0 m <sup>2</sup>	3 Stk.	54 m <sup>2</sup>	TL	6 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.08	Sozial- und Besprechungsraum		30,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	30 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.3.09	Bereithalteraum		10,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.3.10	Waffenraum		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.11	Einsatzmittelraum		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.12	Lager		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.13	Archiv		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.14	Technikraum		5,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	5 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.15	Umkleide Männer und Frauen		90,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	90 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.16	Sanitäreinrichtungen		10,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	20 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.17	Anhalteraum		10,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL/DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.18	Putzraum		5,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	5 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.19	Sicherheitsschleuse		8,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	8 m <sup>2</sup>	TL	AGM, EG kann		0 m <sup>2</sup>
5.3.20	Parteienraum		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	AGM, EG kann		0 m <sup>2</sup>
5.3.21	Büro Kommandant		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	1 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.22	Büro Kommandant Stv.		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	1 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.23	Büro Vernehmung		18,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	18 m <sup>2</sup>	TL	AGM, EG kann, 1 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.24	Büro Mitarbeiter		18,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	36 m <sup>2</sup>	TL	AGM, EG kann 4 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.25	Büro Mitarbeiter		18,0 m <sup>2</sup>	3 Stk.	54 m <sup>2</sup>	TL	6 AP		0 m <sup>2</sup>
5.3.26	Sozial- und Besprechungsraum		30,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	30 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.3.27	Bereithalteraum		10,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL			0 m <sup>2</sup>
5.3.28	Waffenraum		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.29	Einsatzmittelraum		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.30	Lager		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.31	Archiv		10,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.32	Technikraum		5,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	5 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.33	Umkleide Männer und Frauen		110,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	110 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.34	Sanitäreinrichtungen		10,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	20 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.35	Anhalteraum		10,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	20 m <sup>2</sup>	TL/DU			0 m <sup>2</sup>
5.3.36	Putzraum		5,0 m <sup>2</sup>	1 Stk.	5 m <sup>2</sup>	DU			0 m <sup>2</sup>
5.4.	Soziale Dienste				234 m <sup>2</sup>		Farbcode hellviolett		0 A. 315 m <sup>2</sup>
5.4.01	Büroraum (Dokumentation, etc.)		15,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	30 m <sup>2</sup>	TL			50 m <sup>2</sup>
5.4.02	Büroraum Projektleitung		12,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	24 m <sup>2</sup>	TL	1 AP		35 m <sup>2</sup>
5.4.03	Besprechungsraum		25,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	50 m <sup>2</sup>	TL			55 m <sup>2</sup>
5.4.04	Sichtgeschützter Sozialraum		20,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	40 m <sup>2</sup>	TL			45 m <sup>2</sup>
5.4.05	Beratungsraum inkl. Sicherheitsschleuse		15,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	30 m <sup>2</sup>	TL	getrennt von anderen Bereichen		40 m <sup>2</sup>
5.4.06	Lager		10,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	20 m <sup>2</sup>	DU			30 m <sup>2</sup>
5.4.07	Umkleide D + H		5,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			15 m <sup>2</sup>
5.4.08	WC D + H		5,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			15 m <sup>2</sup>
5.4.09	Duschen D + H		5,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			15 m <sup>2</sup>
5.4.10	Putzraum		5,0 m <sup>2</sup>	2 Stk.	10 m <sup>2</sup>	DU			15 m <sup>2</sup>

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
<b>6.</b>	<b>Lager &amp; Archive (UG-Flächen)</b>				<b>2 300 m<sup>2</sup></b>		<b>Farbcode hellgrau</b>		<b>1 695 m<sup>2</sup></b>
6.1	Lager, Archive				2 200 m <sup>2</sup>			0 A.	1 580 m <sup>2</sup>
6.1.01	Warenannahme Pufferlager	200,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	200 m <sup>2</sup>	UG			200 m <sup>2</sup>
6.1.02	Zentralarchiv	960,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	960 m <sup>2</sup>	UG			700 m <sup>2</sup>
6.1.03	Lager für Abteilungen	960,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	960 m <sup>2</sup>	UG			600 m <sup>2</sup>
6.1.04	Lager Möbel, Dienstleister, Reinigung, Technik usw.	80,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	80 m <sup>2</sup>	UG			80 m <sup>2</sup>
6.2	IT-Flächen				100 m <sup>2</sup>				115 m <sup>2</sup>
6.2.01	Server, LAN, inkl. Nebenräume	380,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	100 m <sup>2</sup>	UG	im UG möglich		115 m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TGA</b>				<b>4 600 m<sup>2</sup></b>		<b>Farbcode mittelgrau</b>		<b>3 950 m<sup>2</sup></b>
7.1.01	Technikflächen Dach	900,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	900 m <sup>2</sup>				800 m <sup>2</sup>
7.1.02	Technikflächen ca. Mitte Gebäudehöhe	300,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	300 m <sup>2</sup>				150 m <sup>2</sup>
7.1.03	Technikflächen UG	3 400,0 m <sup>2</sup>		1 Stk.	3 400 m <sup>2</sup>	UG			3 000 m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>Garage</b>				<b>3 100 m<sup>2</sup></b>		<b>ohne Farbcode</b>		<b>3 100 m<sup>2</sup></b>
8.1.01	Stellplätze	25,0 m <sup>2</sup>		124 Stk.	3 100 m <sup>2</sup>				3 100 m <sup>2</sup>
<b>9.</b>	<b>Fahrradbstanlage</b>				<b>500 m<sup>2</sup></b>		<i>optional</i>		<b>300 m<sup>2</sup></b>

**ZUSÄTZLICHE ANGABEN:**

<b>10.</b>	<b>Mietfläche zusätzlich</b>						<b>Farbcode rosa</b>		<b>770 m<sup>2</sup></b>
	<i>fremdvermietbare Flächen</i>								
10.01	fremdvermietbare Flächen - Büro						TL		620 m <sup>2</sup>
10.02	fremdvermietbare Flächen - sonstige						TL		150 m <sup>2</sup>
10.03	fremdvermietbare Flächen - UG						DU		0 m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	<b>Nebennutzflächen (NNF) ÖBB Gesellschaften</b>						<b>ohne Farbcode</b>		<b>1 245 m<sup>2</sup></b>
	<i>innerhalb ÖBB-Gesellschaften 1.1 - 1.6 (Nachweis geschossweise)</i>								
11.01	oberstes Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.02	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.03	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.04	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.05	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.06	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.07	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.08	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.09	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m <sup>2</sup>
11.10	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								220 m <sup>2</sup>
11.11	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								60 m <sup>2</sup>
11.12	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								43 m <sup>2</sup>
11.13	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								43 m <sup>2</sup>
11.14	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								43 m <sup>2</sup>
11.15	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								43 m <sup>2</sup>
11.16	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								43 m <sup>2</sup>
11.17	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								55 m <sup>2</sup>
11.18	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								55 m <sup>2</sup>
11.19	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								55 m <sup>2</sup>
11.20	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								55 m <sup>2</sup>
11.21	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								55 m <sup>2</sup>
11.22	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								55 m <sup>2</sup>

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen	Mitarbeiter	SOLL HNF	IST Achsen	IST HNF
11.23	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					55 m <sup>2</sup>
11.24	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					68 m <sup>2</sup>
11.25	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					92 m <sup>2</sup>
11.26	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					0 m <sup>2</sup>
11.27	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					0 m <sup>2</sup>
11.28	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					0 m <sup>2</sup>
11.29	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					0 m <sup>2</sup>
11.30	Erdgeschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					30 m <sup>2</sup>
11.31	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					25 m <sup>2</sup>
11.32	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					130 m <sup>2</sup>
11.33	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					20 m <sup>2</sup>
11.34	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitärräume)					0 m <sup>2</sup>

<b>12. Verkehrsflächen (Erschließung: VF1 und VF2)</b>	<b>ohne Farbcode</b>	<b>4 538 m<sup>2</sup></b>
--	----------------------	----------------------------

*Nachweis geschossweise*

12.01	oberstes Geschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.02	xx. Obergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.03	xx. Obergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.04	xx. Obergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.05	xx. Obergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.06	xx. Obergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.07	xx. Obergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.08	xx. Obergeschoss: VF					25 m <sup>2</sup>
12.09	xx. Obergeschoss: VF					25 m <sup>2</sup>
12.10	xx. Obergeschoss: VF					140 m <sup>2</sup>
12.11	xx. Obergeschoss: VF					270 m <sup>2</sup>
12.12	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.13	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.14	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.15	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.16	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.17	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.18	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.19	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.20	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.21	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.22	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.23	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.24	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.25	xx. Obergeschoss: VF					102 m <sup>2</sup>
12.26	xx. Obergeschoss: VF					190 m <sup>2</sup>
12.27	xx. Obergeschoss: VF					290 m <sup>2</sup>
12.28	xx. Obergeschoss: VF					395 m <sup>2</sup>
12.29	xx. Obergeschoss: VF					325 m <sup>2</sup>
12.30	Erdgeschoss: VF					640 m <sup>2</sup>
12.31	xx. Untergeschoss: VF					810 m <sup>2</sup>
12.32	xx. Untergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.33	xx. Untergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>
12.34	xx. Untergeschoss: VF					0 m <sup>2</sup>

<b>13. Funktionsfläche FF (Technik)</b>	<b>Farbcode mittelgrau</b>	<b>1 184 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------	----------------------------

*statt Einzelgeschossangabe >*

13.01	oberstes Geschoss: FF					0 m <sup>2</sup>
13.02	xx. Obergeschoss: FF					0 m <sup>2</sup>
13.03	xx. Obergeschoss: FF					0 m <sup>2</sup>
13.04	xx. Obergeschoss: FF					0 m <sup>2</sup>
13.05	xx. Obergeschoss: FF					0 m <sup>2</sup>
13.06	xx. Obergeschoss: FF					0 m <sup>2</sup>
13.07	xx. Obergeschoss: FF					0 m <sup>2</sup>
13.08	xx. Obergeschoss: FF					16 m <sup>2</sup>
13.09	xx. Obergeschoss: FF					16 m <sup>2</sup>
13.10	xx. Obergeschoss: FF					32 m <sup>2</sup>
13.11	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.12	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.13	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.14	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.15	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.16	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.17	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.18	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.19	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.20	xx. Obergeschoss: FF					28 m <sup>2</sup>
13.21	xx. Obergeschoss: FF					35 m <sup>2</sup>
13.22	xx. Obergeschoss: FF					35 m <sup>2</sup>
13.23	xx. Obergeschoss: FF					35 m <sup>2</sup>
13.24	xx. Obergeschoss: FF					35 m <sup>2</sup>
13.25	xx. Obergeschoss: FF					35 m <sup>2</sup>
13.26	xx. Obergeschoss: FF					75 m <sup>2</sup>
13.27	xx. Obergeschoss: FF					50 m <sup>2</sup>
13.28	xx. Obergeschoss: FF					50 m <sup>2</sup>
13.29	xx. Obergeschoss: FF					50 m <sup>2</sup>
13.30	Erdgeschoss: FF					100 m <sup>2</sup>
13.31	xx. Untergeschoss: FF					100 m <sup>2</sup>
13.32	xx. Untergeschoss: FF					120 m <sup>2</sup>
13.33	xx. Untergeschoss: FF					120 m <sup>2</sup>
13.34	xx. Untergeschoss: FF					0 m <sup>2</sup>

Legende:

AP Arbeitsplatz

TL Tageslicht

DU dunkel (entspricht ausschl. Kunstlicht)

**Kennzahl:** 140375

<b>BGF / BRI</b>			<b>BGF [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Geschoss- höhe [m]</b>	<b>BRI [m<sup>3</sup>]</b>
Geschoss	Anmerkungen				
<b>SUMME_gesamt</b>			<b>58 536 m<sup>2</sup></b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>	<b>213 899 m<sup>3</sup></b>
<b>SUMME_über Terrain</b>			<b>47 826 m<sup>2</sup></b>	<b>86,00 m</b>	<b>174 629 m<sup>3</sup></b>
24	Ebene_24		0 m <sup>2</sup>	0 m	0 m <sup>3</sup>
23	Ebene_23		0 m <sup>2</sup>	0 m	0 m <sup>3</sup>
22	Ebene_22		650 m <sup>2</sup>	6 m	3 900 m <sup>3</sup>
21	Ebene_21		921 m <sup>2</sup>	4 m	3 224 m <sup>3</sup>
20	Ebene_20		1 175 m <sup>2</sup>	4 m	4 113 m <sup>3</sup>
19	Ebene_19		1 416 m <sup>2</sup>	4 m	4 956 m <sup>3</sup>
18	Ebene_18		1 645 m <sup>2</sup>	4 m	5 758 m <sup>3</sup>
17	Ebene_17		1 862 m <sup>2</sup>	4 m	6 517 m <sup>3</sup>
16	Ebene_16		1 983 m <sup>2</sup>	4 m	6 941 m <sup>3</sup>
15	Ebene_15		2 081 m <sup>2</sup>	4 m	7 284 m <sup>3</sup>
14	Ebene_14		2 160 m <sup>2</sup>	4 m	7 560 m <sup>3</sup>
13	Ebene_13		2 237 m <sup>2</sup>	4 m	7 830 m <sup>3</sup>
12	Ebene_12		2 311 m <sup>2</sup>	4 m	8 089 m <sup>3</sup>
11	Ebene_11		2 382 m <sup>2</sup>	4 m	8 337 m <sup>3</sup>
10	Ebene_10		2 457 m <sup>2</sup>	4 m	8 600 m <sup>3</sup>
09	Ebene_9		2 517 m <sup>2</sup>	4 m	8 810 m <sup>3</sup>
08	Ebene_8		2 581 m <sup>2</sup>	4 m	9 034 m <sup>3</sup>
07	Ebene_7		2 642 m <sup>2</sup>	4 m	9 247 m <sup>3</sup>
06	Ebene_6		2 700 m <sup>2</sup>	4 m	9 450 m <sup>3</sup>
05	Ebene_5		2 522 m <sup>2</sup>	4 m	8 827 m <sup>3</sup>
04	Ebene_4		2 539 m <sup>2</sup>	4 m	8 887 m <sup>3</sup>
03	Ebene_3		2 635 m <sup>2</sup>	4 m	9 223 m <sup>3</sup>
02	Ebene_2		2 668 m <sup>2</sup>	4 m	9 338 m <sup>3</sup>
01	Ebene_1		1 871 m <sup>2</sup>	5 m	9 355 m <sup>3</sup>
00	Ebene_0		1 871 m <sup>2</sup>	5 m	9 355 m <sup>3</sup>
<b>SUMME_unter Terrain</b>			<b>10 710 m<sup>3</sup></b>	<b>11 m<sup>3</sup></b>	<b>39 270 m<sup>3</sup></b>
-01	Ebene_-01		3 570 m <sup>2</sup>	5 m	17 850 m <sup>3</sup>
-02	Ebene_-02		3 570 m <sup>2</sup>	3 m	10 710 m <sup>3</sup>
-03	Ebene_-03		3 570 m <sup>2</sup>	3 m	10 710 m <sup>3</sup>

Kennzahl: 140375

Eingabedaten für die Bewertung der Energieeffizienz des Gebäudes am Bauplatz B.01

GEBÄUDE DATEN

	Gesamtfläche	davon im konditionierten Bereich	davon Flächen für Atrien oder Pufferräume
<b>Bruttogrundfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b>	gesamt	57 886,00 m <sup>2</sup>	46 626,00 m <sup>2</sup>
	davon über dem Geländeneiveau	47 176,00 m <sup>2</sup>	45 076,00 m <sup>2</sup>
	davon unter dem Geländeneiveau	10 710,00 m <sup>2</sup>	1 550,00 m <sup>2</sup>
<b>Bruttovolumen des Gebäudes in m<sup>3</sup></b>	gesamt	209 999,00 m <sup>3</sup>	170 599,00 m <sup>3</sup>
	davon über dem Geländeneiveau	170 729,00 m <sup>3</sup>	162 849,00 m <sup>3</sup>
	davon unter dem Geländeneiveau	39 270,00 m <sup>3</sup>	7 750,00 m <sup>3</sup>

GEBÄUDEHÜLLE

opake und transparente Flächen in m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	davon Fläche zu Außenluft (Untersicht)	davon Fläche zu unkonditioniertem Bereich (Tiefgarage, Keller, Erdreich)
Unterer Abschluss des Gebäudes	5 230,00 m <sup>2</sup>	1 660,00 m <sup>2</sup>	3 570,00 m <sup>2</sup>

opake und transparente Flächen in m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	davon Dachflächen zu Außenluft	davon Fläche zu unkonditioniertem Bereich (Dachgeschoß)	davon Glasdach über Atrien, Malls, etc.
Oberer Abschluss des Gebäudes	1 230,00 m <sup>2</sup>	1 230,00 m <sup>2</sup>	650,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

Fassadenflächen inklusive Fenster in m <sup>2</sup>	Gesamtfläche inkl. Fenster	davon Fläche zu Außenluft (unverschattete Flächen)	davon Fläche zu Außenluft (Höfe und stark eigenverschattete Flächen)	davon Fläche zu Pufferräumen, Atrien
Fassade Nord	5 987,00 m <sup>2</sup>	5 917,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	70,00 m <sup>2</sup>
Fassade Nord/Ost	832,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	832,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Fassade Ost	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Fassade Süd/Ost	3 110,00 m <sup>2</sup>	3 012,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>
Fassade Süd	5 722,00 m <sup>2</sup>	2 187,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	3 535,00 m <sup>2</sup>
Fassade Süd/West	3 036,00 m <sup>2</sup>	3 015,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	21,00 m <sup>2</sup>
Fassade West	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Fassade Nord/West	3 414,00 m <sup>2</sup>	2 492,00 m <sup>2</sup>	715,00 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>

transparente Flächen in der Fassade (inkl. Rahmenflächen) je Orientierung u. Neigung	Fläche in m <sup>2</sup>	Neigung in °	transparente Flächen in der Fassade (inkl. Rahmenflächen) je Orientierung u. Neigung	Fläche in m <sup>2</sup>	Neigung in °
Fenster Nord	2 002,00 m <sup>2</sup>	90,00 °	Fenster Süd	1 530,00 m <sup>2</sup>	90,00 °
Fenster Nord	2 188,00 m <sup>2</sup>	82,00 °	Fenster Süd	2 475,00 m <sup>2</sup>	56,00 °
Fenster Nord			Fenster Süd		
Fenster Nord			Fenster Süd		
Fenster Nord/Ost	550,00 m <sup>2</sup>	90,00 °	Fenster Süd/West	2 125,00 m <sup>2</sup>	90,00 °
Fenster Nord/Ost			Fenster Süd/West		
Fenster Nord/Ost			Fenster Süd/West		
Fenster Nord/Ost			Fenster Süd/West		
Fenster Ost		90,00 °	Fenster West		90,00 °
Fenster Ost			Fenster West		
Fenster Ost			Fenster West		
Fenster Ost			Fenster West		
Fenster Süd/Ost	2 177,00 m <sup>2</sup>	90,00 °	Fenster Nord/West	2 240,00 m <sup>2</sup>	90,00 °
Fenster Süd/Ost			Fenster Nord/West		
Fenster Süd/Ost			Fenster Nord/West		
Fenster Süd/Ost			Fenster Nord/West		

horizontale Fensterflächen 0,00 m<sup>2</sup> 0,00 ° Glasdächer, Oberlichten, etc. (Keine transparenten Flächen bei Atrium oder Malldächer - siehe oberer Abschluss des Gebäudes)

ERLÄUTERUNGEN

Die Eingabedaten sind in den gelb hinterlegten Feldern einzufüllen.  
Bei den Flächenangaben ist der Bruttowert (Außenabmessung) einzugeben.

Konditionierter Bereich: Jener Bereich des Gebäudes, der unter Zuhilfenahme von Systemen zur Raumheizung, Kühlung, Lüftung oder Be- und Entfeuchtung auf festgelegte Soll-Innentemperaturen sowie Kofortparameter der Befeuchtung gehalten werden muss.

Daten zu Bauabschnitten mit getrennter Gebäudehülle (auch wenn durch einen Verbindungsgang verbunden) sind jeweils in einem eigenen Datenblatt einzugeben. Mehrere Bauabschnitte, die über ein Atrium verbunden sind, werden als ein Gebäude betrachtet. Die Umschließungsflächen des Atriums sind getrennt anzugeben.

Gebäudehülle (Gesamtfläche): Maßgeblich ist die Hüllfläche, die den thermischen Abschluss gegenüber Außenluft, Pufferraum oder Grund bildet. Unter Pufferräumen sind unkonditionierte Bruttogrundflächen zu verstehen (z.B. Parkgaragen, unkonditionierte Atrien).

Orientierung: Auswahl zwischen Nord, Nord/Ost, Ost, Süd/Ost, Süd, Süd/West, West, Nord/West. Dazwischen liegenden Orientierungen sind der nächstliegenden zuzuordnen.

Transparente Flächen sind entsprechend ihrer Ausrichtung und ihrer Neigung zusammenzufassen. Hinsichtlich der Neigung gilt: vertikal = 90°, horizontal = 0°