

Erläuterungsbericht

Signet

Die Gebäudeform artikuliert sich als eine zusammenhängende dynamische Bewegung, die die Sockelgeschosse und die Hochhausgeschosse als eine Einheit mit starkem Zug ins Vertikale zusammenfasst. Entlang des Bahnhofvorplatzes hebt die Baukörperform beim Übergang vom Horizontalen ins Vertikale vom Boden ab und bildet so eine grosszügige Eingangshalle entlang des gesamten Platzes. Die Auskragung der oberen Sockelgeschosse um 3 Meter gewährleistet einen umlaufend witterungsgeschützten Zugang.

Grünfilter zur Stadt

Die klare Nord- Süd- Ausrichtung des Gebäudes wird durch zwei Variationen des Themas „Grünfilter zur Stadt“ aufgenommen. Die Südfassade ist eine Abfolge von Terrassen mit Laubenüberdachung bei den Sockelnutzungen hin zu vertikalen Grünflächen im Bereich der Besprechungszonen des Hochhauses. Bei der Nordfassade bilden begrünte mehrgeschossige Stockwerksverbindungen eine interne Erschliessungs- und Kommunikationszone. Vertikales und horizontales Grün als Laubenelement fungiert jeweils als Grünfilter zur Stadt. Als Mehrwert für die Nutzer entstehen so für alle halböffentlichen Nutzungen wie Restaurantterrasse – Terrassen vor Konferenz und Wellness – Besprechungsräume – Interne Erschliessung , jeweils Grünoasen als Recreationsflächen.

Klare Orientierung

Das dreigeschossige Foyer ist als klare Eingangsgeste zum Bahnhofvorplatz orientiert. Über das Foyer werden alle Sockelgeschosse und die Hochhausgeschosse bei gleichzeitiger Trennung der Besucherströme verbunden. Die Lage des Restaurants am Luftraum des Foyers ermöglicht für die Restaurantbesucher einen freien Ausblick auf das gesamte Bahnhofsareal. Die Büroggeschosse sind durch zwei Gebäudekerne öffentlich und halböffentlich erschlossen. Unabhängig von der Hochhauserschliessung führt direkt vom Foyer eine grosszügige Vertikalerschliessung zu allen Sockelgeschossfunktionen. Die Bereiche Polizei, Soziale Dienste und Anlieferung sind zusätzlich von Aussen erschlossen.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Geringe Oberfläche durch kompakte Bauform. Kleiner Verglasungsanteil bei gleichzeitiger Optimierung der Tageslichtausbeute durch Tageslichtleitsystem. Autarke Energieeinbringung durch Solarpaneele am südgeneigten Dach, Nutzung der Windenergie am Dach, Absorbersystem bei Grundwasserpfählen und Wärmetauscheranlage. Sauerstofferzeugung durch Grünfilterelemente.