

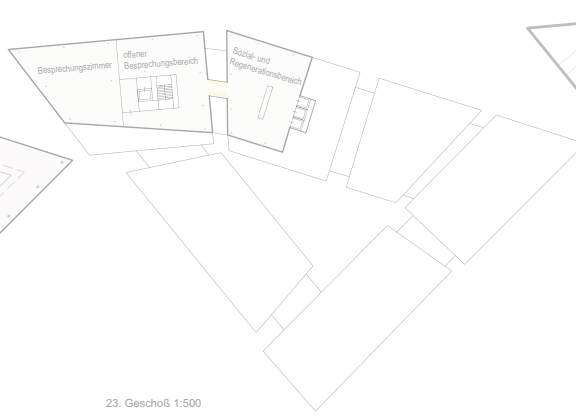


Städtebauliche Zielsetzungen:

- Handreiche zu bestehender und zukünftiger Bebauung (im Bereich Sonnwendgasse und verlängerter Argentinierstrasse) entsprechend Bebauungsplan. Der Höhenverlauf der straßenseitigen Attikakanten dient der Gesamtwirkung und gibt dem Straßenraum ein spezifisches Gepräge. Die transparenten Gebäudefugen vermitteln Durchlässigkeit, wodurch das Gebäudeensemble nicht massiv in Erscheinung tritt.
- Der Haupteingang wird durch die bahnhofseitige Fuge betont, zusätzliche Erschließungen korrespondieren ebenfalls mit Gebäudefugen
- Das Arkadenthema wird bewusst aufgegriffen und rund um das Gebäude variantenreich angewandt. Neben Wind- und Wetterschutz mutiert der Sockelbereich dadurch zum aneinaren Bereich sowohl für Passanten als auch Nutzer des Bauwerks.



3. Obergeschoß 1:500



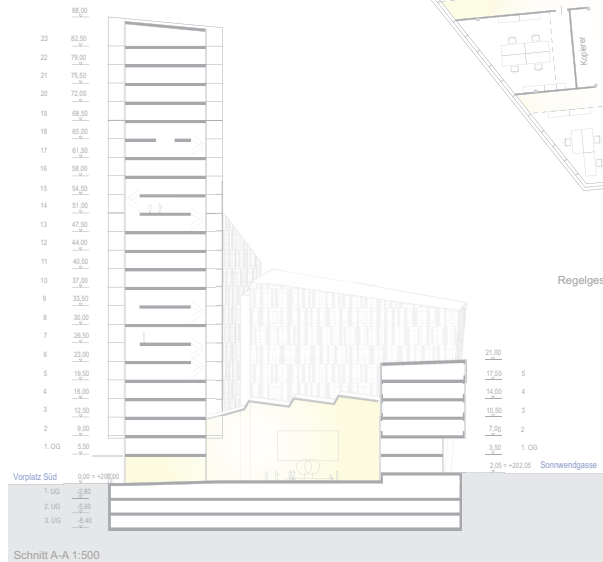
23. Geschoß 1:500



1. Untergeschoß 1:500



Regelgeschoß 1:200



Schnitt A-A 1:500

Innere Organisation:

- Die Sockelgeschosse nehmen Funktionen wie Polizei, Sozialer Dienst, Poststelle, Gastronomie und Gesundheitsstelle auf. Ein zentraler überdachter Foyerbereich fungiert als Klammer und multifunktionaler Bereich. Die ÖBB sowie etwaige fremdvermietete Bereiche sind hauptsächlich in den drei höchsten Türmen angesiedelt.

Special Features:

- Glasfugen zwischen den Türmen mit optionalen geschossübergreifenden Erschließungen mit Pflanzonen und Kommunikationsinseln, grosszügige Ausblicke erleichtern die Orientierung
- Repräsentative, den jeweiligen Türmen zugeordnete Skyoffices.
- Betreffend Fassade ist in der Regel ein doppelschaliges System mit Sonnenschutzanlage und öffnenbaren Elementen konzipiert, für Teilbereiche sehen wir Spezifikationen in folgender Weise vor: südseitig teilweise Photovoltaikmodule, sowie einschalige Systeme bei niedrigen Bauteilen.

Hinsichtlich Windanfall:

- Die zerklüftete Baukörperausbildung (Fugen) verringert den etwaig auftretenden Sog in der Hauptwindrichtung. Bei Haupt- und Nebeneingängen sehen wir windabweisende und windbrechende Elemente im Bereich der Arkade vor.