

Kernaussagen zum Konzept

Die völlige Neugestaltung des Bereiches um den neuen Hauptbahnhof der Stadt Wien eröffnet die Möglichkeit für ein markantes Gebäude im Baufeld B.01, das sich durch seine exponierte Lage am westlichen Zugang zum Südvorplatz auszeichnet.

Bei der entwurflichen Planung haben eine Reihe von Faktoren eine Rolle gespielt, die die Gestalt und Ausarbeitung des vorgeschlagenen Gebäudes massgeblich beeinflusst haben. Allem voran stand der Wunsch nach einer Signetarchitektur, die nicht nur das Umfeld des neuen Bahnhofes prägt, sondern wegen der Höhe von 88m auch die Silhouette der Stadt Wien bereichert.

Als ebenso wichtig sind allerdings auch die Anforderungen nach Funktionalität, Nachhaltigkeit und Flexibilität behandelt worden. Neben der Erfüllung dieser wirtschaftlichen Bedingungen war es dem Verfasser sehr wichtig, der Anforderung nach optimalen Arbeitsbedingungen, die im Besonderen die Kommunikation unter ÖBB Angestellten fördern, gerecht zu werden.

Die bauliche Masse konzentriert sich über die volle Höhe entlang des Vorplatzes, während die Situation im südlichen Eckbereich ein sehr viel kleineres separates Gebäude vorsieht. Die Trennung reflektiert die verschiedenen Nutzungen, wobei sich sämtliche von ÖBB benötigten Büroflächen im hohen Teil befinden und alle weiteren halböffentlichen Nutzungen im kleineren hinteren Bereich konzentriert sind. Verbunden sind die beiden Segmente durch einen 9m hohen Glasstrakt, der das Foyer und die Cafeteria beherrbergt, die gleichermassen von ÖBB und den anderen Parteien genutzt werden.

Während die meisten öffentlichen und halböffentlichen Bereiche im gesamten Erdgeschoss sowie im hinteren Gebäude angesiedelt sind, befinden sich in den Obergeschossen des Hochhauses das Betriebsrestaurant (1. OG) und alle weiteren nicht öffentlichen Flächen.

Die Form des Hochhauses ist stark bestimmt durch die sehr präzisen Forderungen des Auslobers nach einer wirtschaftliche Planung der Regelgeschosse und einer hohen Flächeneffizienz sowie einer möglichen Weitervermietung des Gebäudes oder gewisser Teilflächen, die als eigenständige Einheiten funktionieren müssen.

Gleichzeitig sind auf jedem Regelgeschoss Bereiche zu finden, die die Kommunikation und den informellen Austausch zwischen Angestellten fördern sollen. Um nicht nur Begegnungen auf Geschosebene, sondern auch vertikal zu ermöglichen, sind im zentralen Teil des Hochhauses nach Süden doppelgeschossige wintergartenähnliche Räume angeordnet, die jeweils zwei Geschosse mit einer Treppe verbinden.

Um eine möglichst hohe Flächeneffizienz zu gewährleisten, sind alle Aufzüge sowie Funktionen, die kein Tageslicht benötigen, zentral angeordnet.

Das oberste Geschoss ist nicht nur um 3-5m zurückgesetzt und ermöglicht so eine Nutzung der Aussenbereiche als Terrasse, sondern hat zudem eine lichte Höhe von 7m, um der Nutzung als repräsentative Skylobby für Empfänge und dergleichen gerecht zu werden.

Die externe Erscheinung ist geprägt durch den transparenten und um 3m eingerückten Erdgeschossbereich, über dem sich das Volumen der Bürogeschosse entwickelt. Die innere Aufteilung nach Arbeitsbereichen auf beiden Seiten eines zentralen Erschliessungs- und Kommunikationskerns spiegelt sich in der Facade wider, wobei der transparente Mittelteil die Vertikalität des Hochhauses betont.

Als stilbildendes Merkmal sind in die Facade horizontale dezent rote Bänder eingearbeitet, um die Verbindung zum ÖBB typischen Corporate Image herzustellen.

Grundlegendes Energiekonzept

Der Verfasser des Entwurfes betrachtet die Berücksichtigung von Nachhaltigkeit als ein grundlegendes Prinzip eines jeden Bauprojektes, das schon im Frühstadium der Entwurfsplanung eine entscheidende Rolle spielt, da nur so gewährleistet werden kann, dass die Gesamtwirtschaftlichkeit des Projektes nachhaltig verbessert werden kann. Aus diesem Grund strebt der Verfasser schon während der Grundlagenermittlung und Vorplanung eine enge Zusammenarbeit mit den relevanten Fachplanern an, bei der eine Reihe von Aspekten mit dem Bauherren, und später mit dem Generalunternehmer, erörtert werden:

- Reduzierung des Energiebedarfs während der Bauphase und nach der Inbetriebnahme
- Erzielen einer verlängerten Nutzungsdauer des Gebäudes
- Vermeidung bzw. Reduzierung von Transportwegen für Baumaterialien und -elemente
- Nutzung von Recycling Produkten und Materialien (wiederverwendbar und -verwertbar) und Vermeidung von schwer trennbaren Verbundstoffen und -teilen
- Anstreben einer optimalen Nutzungsflexibilität
- Inbetrachtziehen von technischen Systemen (Kühlung, Heizung, Ventilation), die die Energieeffizienz maximieren
- Reduzierung oder vollständiger Verzicht von technischen Systemen, sofern adequate Alternativen angewandt werden können

Es sollte angemerkt werden, dass die Erwägung dieser Punkte äusserst projektbezogen ist und in einen integrierten Entwicklungsprozess eingebettet werden muss, da es keine generellen Standardlösungen gibt. Aus diesem Grund ist an dieser Stelle beabsichtigt, diverse mögliche Konzepte anzuführen, deren Anwendung entweder angestrebt ist oder zumindest näher geprüft werden sollte.

Während der ersten Wettbewerbsstufe sind vom Verfasser bereits folgende die Nachhaltigkeit fördernden Massnahmen angedacht worden:

- Die vom Auslober geforderte natürliche Belüftung der einzelnen Bürobereiche mit Hilfe von individuell zu öffnenden Fensterelementen soll umgesetzt werden, um eine maschinelle Kühlung zu vermeiden. Die Umsetzung dieser Vorgabe muss allerdings im Späteren detaillierter betrachtet werden, da Wände von Einzelbüros die natürliche Durchlüftung behindern. Aus diesem Grund hat der Verfasser eine Doppelfacade in Betracht gezogen.
- Die Gebäudehülle soll den höchsten Standards hinsichtlich Luftdichtigkeit entsprechen, um Wärmeverluste soweit wie möglich zu vermeiden. Selbstverständlich beinhaltet dies auch eine sinnvolle Detaillierung sämtlicher Aussenwanddetails zur Vermeidung von Wärmebrücken.
- Die Baukörper haben eine kompakte Masse und optimieren das Verhältnis NF / BGF, wobei die geforderte Flächeneffizienz von 65% im vorgeschlagenen Regelgeschoss erreicht wird.
- Die Nutzung sowohl von Erdkälte im Sommer als auch Erdwärme im Winter mit Hilfe von Zirkulationssystemen, die die gleichbleibende Temperatur in tieferen Bodenschichten nutzen.
- Der Wasserbedarf soll durch vermeintlich kleine Eingriffe wie Zwei-Mengen-Spültechnik und Strahlregler für Wasserhähne reduziert werden.
- Durch die Anordnung der Mehrheit aller Funktionen an der Aussenfacade wird eine optimale Tageslichtausnutzung erzielt. Bei einer Geschosshöhe von 4m und einer Reduzierung innerliegender Räume wird gleichzeitig der Tageslichtkoeffizient auf Arbeitsplätzen weiter erhöht.
- Die Installation von Wärmerückgewinnungssystemen soll die abstrahlende Wärme von IT- und anderen Anlagen verwerten.
- Die während der Sommermonate entstehende Erwärmung des Gebäudeinneren soll durch effektive Verschattungselemente an der südseitigen Facade vermieden werden. Darüberhinaus soll das Hochhaus im Sommer durch natürliche Nachtlüftung gekühlt werden
- Um die Bauzeit zu verkürzen und die auf der Baustelle anfallenden Arbeiten zu reduzieren, wird der Einsatz vorgefertigter Bauteile beabsichtigt.
- In enger Zusammenarbeit mit der für die TGA Planung beauftragten Firma soll eine möglichst effi-

ziente Haustechnik entworfen werden, die den gesamten Energiebedarf reduziert. Zudem sollen energiesparenden Massnahmen wie Energiesparlampen und Bewegungsmelder für Beleuchtungssysteme eingeplant werden.

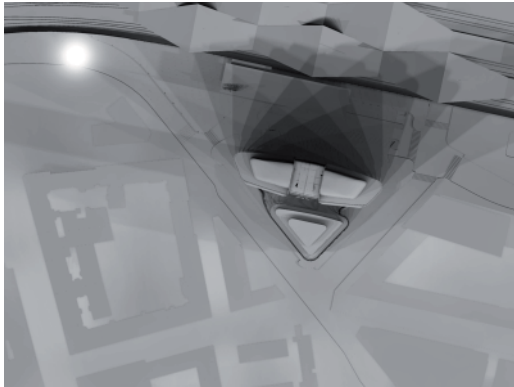
- Das Raumklima auf den Regelgeschossen soll mit Hilfe von begrünten doppelstöckigen Kommunikationszonen aufgewertet werden.
- Es ist geplant, anfallendes Regenwasser aufzufangen, um dieses gereinigt für sekundäre Nutzungen wie Toilettenspülungen zu nutzen. Nach dem gleichen Prinzip ist die Wiederverwertung von Grauwasser angedacht.
- Bei der Fertigstellung des Projektes wird dem Facility Management sowie allen Nutzern ein Gebäudepass zur Verfügung gestellt, um eine sachgemässe und einwandfreie Handhabung aller Gebäudebestandteile zu gewährleisten.

Ferner ist der Verfasser an einem Dialog mit dem Auslober interessiert, um den möglichen Sinn weiterer Systeme und Konzepte zu eruieren, um ein integriertes Energiekonzept zu implementieren.

- In Zusammenarbeit mit den Fachplanern für die TGA sollte recherchiert werden, ob die Installation einer modernen Verdunstungskühlungsanlage in das Gesamtkonzept eingebunden werden kann / sollte.
- Eine etwas weiterreichende Intervention bestände in der grundstückübergreifenden Nutzung einer kombinierten Wärme-Kraftstromanlage im möglichen Verbund mit Nachbargebäuden.
- Die mögliche Wiederverwertung von Stoffen, die beim Abriss bestehender Gebäude entweder auf dem Grundstück oder in der Nachbarschaft anfallen, sollte geprüft werden.
- Da die ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz als gegeben angenommen werden kann, sollte ein weiterreichendes Konzept entwickelt werden, dass die Nutzung von nicht motorisiertem Verkehr fördert. In diesem Zusammenhang war zunächst vom Verfasser geplant, die optionalen 150 Fahrradstellplätze in einem Kellergeschoss unterzubringen. Die geforderte Neigung von maximal 3% resultiert allerdings in einer Gesamtlänge von weit mehr als 100m, sodass von diesem Vorhaben zunächst Abstand genommen wurde. Allerdings sollte in der Realisierungsphase des Projektes eine alternative Zugangsmöglichkeit für Fahrradfahrer angedacht werden.

2-Stunden-Schatten Studie

Wie eingefordert vom Auslober ist das Volumen des Entwurfes hinsichtlich seines Schattenwurfes getestet worden. Anhand des auf dieser Seite präsentierten Diagramms wird ersichtlich, dass zu keinem Zeitpunkt Fenster von Aufenthaltsräumen in benachbarten Gebäuden länger als zwei Stunden verschattet sind. Dies trifft lediglich auf den südlichen Vorplatz und Teile des Bahnhofes selbst zu.



2-Stunden-Schatten Studie

347 Wettbewerb Neubau ÖBB Konzernzentrale

Formblatt_02 - Erfüllung Raumprogramm

März 2009

Die Farbcodes zu den einzelnen Funktionsbereichen finden sich jeweils in den schwarz hinterlegten Zeilen in Spalte H

Kennzahl: 020681

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen	Mitarbeiter	SOLL HNF	TL DU	Anmerkung	IST Achsen	IST HNF
Gesamtübersicht							2303 A.	38,186 m²
1.	Büronutzung (HNF)	2051 A.	1598 AP	19,562 m²			2303 A.	20,087 m²
2.	öffentliche Bereiche			705 m²				707 m²
3.	Halböffentliche Bereiche			4,032 m²				3,626 m²
4.	Nicht öffentliche Bereiche			830 m²				710 m²
5.	externe Nutzungen			2,458 m²				2,391 m²
6.	Lager & Archive (UG-Flächen)			2,300 m²				1,630 m²
7.	TGA			4,600 m²				4,435 m²
8.	Garage			3,100 m²				4,600 m²

Einzelraum-Angaben in in GELB hinterlegte Felder
bzw. bereichsweise Angaben in ORANGE hinterlegte Felder
(die Bereiche erstrecken sich soweit, wie der ORANGE VERTIKALBALKEN rechts außen)

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen	Mitarbeiter	SOLL HNF	TL DU	Anmerkung	IST Achsen	IST HNF
1.	Büronutzung	2051 A.	1598 AP	19,562 m²		Farbcode hellgrün	2303 A.	20,087 m²
1.1.	Gesellschaft 1	223 A.	125 AP	1,886 m²			212 A.	2,292 m²
						statt Einzelraumangabe >	0 A.	0 m²
1.1.01	Büro Vorstand 1	5 A.	38.8 m²	1 AP	39 m²	TL	5 A.	39 m²
1.1.01	Büro Vorstand 2	5 A.	38.8 m²	1 AP	39 m²	TL	5 A.	39 m²
1.1.01	Büro Vorstand 3	5 A.	38.8 m²	1 AP	39 m²	TL	5 A.	39 m²
1.1.04	Bereichsleiter 1	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.1.05	Bereichsleiter 2	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.1.06	Bereichsleiter 3	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.1.07	Bereichsleiter 4	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.1.08	Bereichsleiter 5	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.1.09	Bereichsleiter 6	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.1.10	Bereichsleiter 7	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.1.11	Teambüro 1	4 A.	31.1 m²	2 AP	31 m²	TL	4 A.	31 m²
1.1.12	Teambüro 2	4 A.	31.1 m²	2 AP	31 m²	TL	4 A.	31 m²
1.1.13	Teambüro 3	4 A.	31.1 m²	2 AP	31 m²	TL	4 A.	31 m²
1.1.14	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	109 A.	846.1 m²	109 AP	846 m²	TL	109 A.	846 m²
1.1.15	Besprechungsraum Skylobby 30 Personen	9 A.	69.9 m²	1 Stk.	70 m²	TL	0 A.	140 m²
1.1.17	Sozial- und Regenerationsflächen bei Skylobby	8 A.	62.1 m²	1 Stk.	62 m²	TL	0 A.	390 m²
1.1.16	Besprechungsraum Vorstand 24 Pers.	9 A.	69.9 m²	1 Stk.	70 m²	TL	9 A.	70 m²
1.1.17	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31.1 m²	1 Stk.	31 m²	TL	0 A.	31 m²
1.1.18	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31.1 m²	2 Stk.	62 m²	TL	8 A.	62 m²
1.1.19	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23.3 m²	3 Stk.	70 m²	TL	9 A.	70 m²
1.1.20	Besprechungsraum offen	4 A.	31.1 m²	2 Stk.	62 m²	TL	8 A.	62 m²
1.1.21	Sozial- und Regenerationsflächen	6 A.	46.6 m²	1 Stk.	47 m²	TL	6 A.	47 m²
1.1.22	Repräsentationsflächen	5 A.	38.8 m²	1 Stk.	39 m²	TL	6 A.	47 m²
1.1.23	Technikflächen	6 A.	46.6 m²	1 Stk.	47 m²	TL/DU	0 A.	47 m²
1.1.24	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23.3 m²	3 Stk.	70 m²	TL	9 A.	70 m²
1.1.25	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38.8 m²	1 Stk.	39 m²	TL	0 A.	39 m²
1.2.	Gesellschaft 2	502 A.	409 AP	4,898 m²			572 A.	4,908 m²
						statt Einzelraumangabe >	0 A.	0 m²
1.2.01	Büro Vorstand 1	5 A.	38.8 m²	1 AP	39 m²	TL	5 A.	39 m²
1.2.02	Büro Vorstand 2	5 A.	38.8 m²	1 AP	39 m²	TL	5 A.	39 m²
1.2.03	Büro Vorstand 3	5 A.	38.8 m²	1 AP	39 m²	TL	5 A.	39 m²
1.2.04	Bereichsleiter 1	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.05	Bereichsleiter 2	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.06	Bereichsleiter 3	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.07	Bereichsleiter 4	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.08	Bereichsleiter 5	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.09	Bereichsleiter 6	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.10	Bereichsleiter 7	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.11	Bereichsleiter 8	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.12	Bereichsleiter 9	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.13	Bereichsleiter 10	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.14	Bereichsleiter 11	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.15	Bereichsleiter 12	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.16	Bereichsleiter 13	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.17	Bereichsleiter 14	3 A.	23.3 m²	1 AP	23 m²	TL	3 A.	23 m²
1.2.18	Teambüro 1	4 A.	31.1 m²	2 AP	31 m²	TL	4 A.	31 m²
1.2.19	Teambüro 2	4 A.	31.1 m²	2 AP	31 m²	TL	4 A.	31 m²
1.2.20	Teambüro 3	4 A.	31.1 m²	2 AP	31 m²	TL	4 A.	31 m²

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
1.2.21	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	386 A.	2,996.3 m ²	386 AP	2,996 m ²	TL		386 A.	2,996 m ²
1.2.22	Besprechungsraum Vorstand 24 Pers.	9 A.	69.9 m ²	1 Stk.	70 m ²	TL	unmittelbar bei Vorstand	9 A.	70 m ²
1.2.23	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31.1 m ²	1 Stk.	31 m ²		unmittelbar bei Vorstand	0 A.	31 m ²
1.2.24	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31.1 m ²	5 Stk.	155 m ²	TL		20 A.	171 m ²
1.2.25	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23.3 m ²	8 Stk.	186 m ²	TL		24 A.	186 m ²
1.2.26	Besprechungsbereich offen	4 A.	31.1 m ²	5 Stk.	155 m ²	TL		20 A.	155 m ²
1.2.27	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31.1 m ²	4 Stk.	124 m ²	TL		16 A.	124 m ²
1.2.28	Repräsentationsflächen	5 A.	38.8 m ²	3 Stk.	116 m ²	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	15 A.	116 m ²
1.2.29	Technikflächen	6 A.	46.6 m ²	4 Stk.	186 m ²	TL/DU		0 A.	186 m ²
1.2.30	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23.3 m ²	8 Stk.	186 m ²	TL		13 A.	186 m ²
1.2.31	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38.8 m ²	4 Stk.	155 m ²	TL		0 A.	155 m ²
1.3.	Gesellschaft 3	810 A.		715 AP	8,306 m²			993 A.	8,339 m²
							statt Einzelraumangabe >	0 A.	0 m ²
1.3.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31.1 m ²	1 AP	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.3.02	Bereichsleiter 1	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.03	Bereichsleiter 2	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.04	Bereichsleiter 3	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.05	Bereichsleiter 4	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.06	Bereichsleiter 5	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.07	Bereichsleiter 6	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.08	Bereichsleiter 7	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.09	Bereichsleiter 8	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.3.10	Abteilungsleiter 1	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.11	Abteilungsleiter 2	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.12	Abteilungsleiter 3	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.13	Abteilungsleiter 4	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.14	Abteilungsleiter 5	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.15	Abteilungsleiter 6	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.16	Abteilungsleiter 7	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.17	Abteilungsleiter 8	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.18	Abteilungsleiter 9	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.19	Abteilungsleiter 10	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.20	Abteilungsleiter 11	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.21	Abteilungsleiter 12	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.22	Abteilungsleiter 13	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.23	Abteilungsleiter 14	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.24	Abteilungsleiter 15	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.25	Abteilungsleiter 16	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.26	Abteilungsleiter 17	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.27	Abteilungsleiter 18	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.28	Abteilungsleiter 19	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.29	Abteilungsleiter 20	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.30	Abteilungsleiter 21	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.31	Abteilungsleiter 22	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.32	Abteilungsleiter 23	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.33	Abteilungsleiter 24	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.34	Abteilungsleiter 25	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.35	Abteilungsleiter 26	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.36	Abteilungsleiter 27	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.37	Abteilungsleiter 28	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.38	Abteilungsleiter 29	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.39	Abteilungsleiter 30	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.40	Abteilungsleiter 31	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.41	Abteilungsleiter 32	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.42	Abteilungsleiter 33	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.43	Abteilungsleiter 34	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.44	Abteilungsleiter 35	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.45	Abteilungsleiter 36	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.46	Abteilungsleiter 37	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.47	Abteilungsleiter 38	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.48	Abteilungsleiter 39	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.49	Abteilungsleiter 40	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.3.50	Teambüro 1	4 A.	31.1 m ²	2 AP	31 m ²	TL	Sekr. GF	4 A.	31 m ²
1.3.51	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	664 A.	5,154.3 m ²	664 AP	5,154 m ²	TL		664 A.	5,154 m ²
1.3.52	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31.1 m ²	10 Stk.	311 m ²	TL		40 A.	327 m ²
1.3.53	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23.3 m ²	14 Stk.	326 m ²	TL		42 A.	326 m ²
1.3.54	Besprechungsbereich offen	4 A.	31.1 m ²	10 Stk.	311 m ²	TL		40 A.	311 m ²
1.3.55	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31.1 m ²	7 Stk.	217 m ²	TL		28 A.	217 m ²
1.3.56	Repräsentationsflächen	5 A.	38.8 m ²	5 Stk.	194 m ²	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	25 A.	194 m ²
1.3.57	Technikflächen	6 A.	46.6 m ²	7 Stk.	326 m ²	TL/DU		0 A.	326 m ²
1.3.58	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23.3 m ²	14 Stk.	326 m ²	TL		42 A.	326 m ²
1.3.59	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38.8 m ²	7 Stk.	272 m ²	TL		0 A.	272 m ²
1.4.	Gesellschaft 4	252 A.		190 AP	2,337 m²			267 A.	2,354 m²
							statt Einzelraumangabe >	0 A.	0 m ²
1.4.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31.1 m ²	1 AP	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.4.02	Geschäftsführung 2	4 A.	31.1 m ²	1 AP	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.4.03	Bereichsleiter 1	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.4.04	Bereichsleiter 2	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.4.05	Bereichsleiter 3	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.4.06	Bereichsleiter 4	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.4.07	Bereichsleiter 5	3 A.	23.3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.4.08	Abteilungsleiter 1	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.09	Abteilungsleiter 2	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.10	Abteilungsleiter 3	2 A.	15.5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
1.4.11	Abteilungsleiter 4	2 A.	15,5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.12	Abteilungsleiter 5	2 A.	15,5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.13	Abteilungsleiter 6	2 A.	15,5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.14	Abteilungsleiter 7	2 A.	15,5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.15	Abteilungsleiter 8	2 A.	15,5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.16	Abteilungsleiter 9	2 A.	15,5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.17	Abteilungsleiter 10	2 A.	15,5 m ²	1 AP	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
1.4.18	Teambüro 1	4 A.	31,1 m ²	2 AP	31 m ²	TL	Sekr. GF	4 A.	31 m ²
1.4.19	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	171 A.	1,327,4 m ²	171 AP	1,327 m ²	TL		171 A.	1,327 m ²
1.4.20	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m ²	3 Stk.	93 m ²	TL		12 A.	108 m ²
1.4.21	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23,3 m ²	4 Stk.	93 m ²	TL		12 A.	93 m ²
1.4.22	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m ²	3 Stk.	93 m ²	TL		12 A.	93 m ²
1.4.23	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m ²	2 Stk.	62 m ²	TL		8 A.	62 m ²
1.4.24	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m ²	1 Stk.	39 m ²	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	5 A.	39 m ²
1.4.25	Technikflächen	6 A.	46,6 m ²	2 Stk.	93 m ²	TL/DU		0 A.	93 m ²
1.4.26	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m ²	4 Stk.	93 m ²	TL		0 A.	93 m ²
1.4.27	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m ²	2 Stk.	78 m ²	TL		0 A.	78 m ²
1.5.	Gesellschaft 5	58 A.		15 AP	380 m²			44 A.	432 m²
								0 A.	0 m ²
1.5.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31,1 m ²	1 AP	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.5.02	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.5.03	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.5.04	Teambüro 1	4 A.	31,1 m ²	2 AP	31 m ²	TL	Sekr. GF	4 A.	31 m ²
1.5.05	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	10 A.	77,6 m ²	10 AP	78 m ²	TL		10 A.	78 m ²
1.5.05	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m ²	1 Stk.	31 m ²	TL		4 A.	36 m ²
1.5.06	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23,3 m ²	0 Stk.	0 m ²	TL		0 A.	0 m ²
1.5.07	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m ²	1 Stk.	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.5.08	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m ²	1 Stk.	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.5.09	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m ²	1 Stk.	39 m ²	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	5 A.	39 m ²
1.5.10	Technikflächen	6 A.	46,6 m ²	0 Stk.	0 m ²	TL/DU		0 A.	47 m ²
1.5.11	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.5.12	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m ²	1 Stk.	39 m ²	TL		0 A.	39 m ²
1.6.	Gesellschaft 6	206 A.		144 AP	1,754 m²			215 A.	1,762 m²
								0 A.	0 m ²
1.6.01	Geschäftsführung 1	4 A.	31,1 m ²	1 AP	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.6.02	Geschäftsführung 2	4 A.	31,1 m ²	1 AP	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.6.03	Bereichsleiter 1	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.04	Bereichsleiter 2	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.05	Bereichsleiter 3	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.06	Bereichsleiter 4	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.07	Bereichsleiter 5	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.08	Bereichsleiter 6	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.09	Bereichsleiter 7	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.10	Bereichsleiter 8	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.11	Bereichsleiter 9	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.12	Bereichsleiter 10	3 A.	23,3 m ²	1 AP	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
1.6.13	Teambüro 1	4 A.	31,1 m ²	2 AP	31 m ²	TL	Sekr. GF	4 A.	31 m ²
1.6.14	Gruppenbüro 2-reihige Belegung	130 A.	1,009,1 m ²	130 AP	1,009 m ²	TL		130 A.	1,009 m ²
1.6.15	Besprechungsraum 12 Pers.	4 A.	31,1 m ²	2 Stk.	62 m ²	TL		8 A.	72 m ²
1.6.16	Besprechungsraum 6-8 Pers	3 A.	23,3 m ²	3 Stk.	70 m ²	TL		9 A.	70 m ²
1.6.17	Besprechungsbereich offen	4 A.	31,1 m ²	2 Stk.	62 m ²	TL		8 A.	62 m ²
1.6.18	Sozial- und Regenerationsflächen	4 A.	31,1 m ²	1 Stk.	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
1.6.19	Repräsentationsflächen	5 A.	38,8 m ²	1 Stk.	39 m ²	TL	u.a. Empfang, Wartebereich	5 A.	39 m ²
1.6.20	Technikflächen	6 A.	46,6 m ²	1 Stk.	47 m ²	TL/DU		0 A.	47 m ²
1.6.21	Sonderfunktionsflächen	3 A.	23,3 m ²	3 Stk.	70 m ²	TL		9 A.	70 m ²
1.6.22	Lager & Archive im Büroverbund	5 A.	38,8 m ²	1 Stk.	39 m ²	TL		0 A.	39 m ²
2.	Öffentliche Bereiche				705 m²		Farbcode gelb		707 m²
	<i>frei zugänglich für alle Mitarbeiter und Besucher</i>								
2.1	Eingangsbereich				530 m²			0 A.	538 m²
2.1.01	Foyer, Lobby		400,0 m ²	1 Stk.	400 m ²	TL/DU	Tageslicht, Luftarum wünschenswert		388 m ²
2.1.02	Portierloge / Empfang		40,0 m ²	1 Stk.	40 m ²	TL	2 - 5 AP		38 m ²
2.1.03	Nebenräume Portierloge		40,0 m ²	1 Stk.	40 m ²	DU	Personalraum, Gepäckraum, Schließfächer, Garderoben, ...		55 m ²
2.1.04	Wartebereich / Lounge		50,0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL/DU	Tageslicht, Luftarum wünschenswert		57 m ²
2.4.	Cafeteria, Bistro				80 m²				82 m²
	<i>Automatenbedienung, SB-Bereich, durchgehend geöffnet, Wartebereich</i>								
2.4.01	Cafeteria, Bistro, Lounge		80,0 m ²	1 Stk.	80 m ²	TL			82 m ²
2.5.	WC-Anlagen				95 m²				87 m²
2.5.01	Kunden WC-H		35,0 m ²	1 Stk.	35 m ²	TL			30 m ²
2.5.02	Kunden WC-D		35,0 m ²	1 Stk.	35 m ²	TL/DU			30 m ²
2.5.03	Kunden WC-Beh.		5,0 m ²	1 Stk.	5 m ²	TL			7 m ²
2.5.04	Wickelraum/Waschraum		10,0 m ²	1 Stk.	10 m ²	TL/DU			10 m ²

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
2.5.05	Personal-WC		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	TL	Portier, FM-Mitarbeiter, ...		10 m ²
3. Halböffentliche Bereiche					4,032 m²		Farbcode orange		3,626 m²
3.1.	Betriebsrestaurant				2,200 m ²				1,944 m ²
3.1.01	Gastraum		750.0 m ²	1 Stk.	750 m ²	TL/DU	innen und außen		705 m ²
3.1.02	Sondergastraum		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL	abtrennbar		50 m ²
3.1.03	Küche		750.0 m ²	1 Stk.	750 m ²	DU	Personalraum, Gepäckraum, Schließfächer, Garderoben, ...		605 m ²
3.1.04	Nebenträume und Lager		600.0 m ²	1 Stk.	600 m ²	TL/DU			510 m ²
3.1.05	WC-Anlage		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL/DU			74 m ²
3.2.	Konferenzzentrum				982 m ²				1,093 m ²
3.2.01	Konferenzraum 50 Pers.		120.0 m ²	2 Stk.	240 m ²	TL	zusammenlegbar		243 m ²
3.2.02	Besprechungsraum 24 Pers.		58.0 m ²	2 Stk.	116 m ²	TL/DU	zusammenlegbar		126 m ²
3.2.03	Besprechungsraum 12 Pers.		29.0 m ²	2 Stk.	58 m ²	TL/DU	zusammenlegbar		65 m ²
3.2.04	Schulungsraum 24 Pers.		58.0 m ²	1 Stk.	58 m ²	TL/DU			60 m ²
3.2.05	Sozial- und Regenerationsflächen		200.0 m ²	1 Stk.	200 m ²	TL/DU	u.a. Buffet, Pause, ..., Versorgung vom Restaurant ohne Überkreuzung mit Besuchern		200 m ²
3.2.06	Repräsentationsflächen		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL/DU	u.a. Empfang, Wartebereich		44 m ²
3.2.07	Technikflächen		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU	Audio/Video		15 m ²
3.2.08	Sonderfunktionsflächen		40.0 m ²	1 Stk.	40 m ²	DU	Garderobe, Gepäck, ...		40 m ²
3.2.09	Lager		40.0 m ²	1 Stk.	40 m ²	DU	Möbel		40 m ²
3.2.10	Erschließung		100.0 m ²	1 Stk.	100 m ²	DU	Garderobe, Gepäck, ...		180 m ²
3.2.11	WC-Anlage (D, H)		70.0 m ²	1 Stk.	70 m ²	DU	Möbel		80 m ²
3.2	Reisebüro				200 m ²				189 m ²
<i>ÖBB internes Reisebüro, ca. 4 Beratungsplätze</i>									
3.2.01	Reisebüro		200.0 m ²	1 Stk.	200 m ²	TL	intern, ca. 4 Beraterplätze		189 m ²
3.3.	weitere Flächen				650 m ²				400 m ²
<i>gem. Funktionsprogram, wenn Reservflächen in den unteren Geschossen zur Verfügung stehen</i>									
3.3.01	ggf. Showroom		100.0 m ²	1 Stk.	100 m ²	TL	keine weiteren Angaben		80 m ²
3.3.02	ggf. Eventbereich (inkl. Nebenträume)		200.0 m ²	1 Stk.	200 m ²	TL/DU	keine weiteren Angaben		50 m ²
3.3.03	ggf. Schulungsräume (inkl. Nebenträume)		150.0 m ²	1 Stk.	150 m ²	TL/DU	keine weiteren Angaben		50 m ²
3.3.04	ggf. Mitarbeiter Fitnesscenter (inkl. Nebenträume)		200.0 m ²	1 Stk.	200 m ²	TL/DU	keine weiteren Angaben		220 m ²
4. Nicht öffentliche Bereiche					830 m²		Farbcode ocker		710 m²
<i>zentrale interne Nutzung</i>									
4.1.	FM-Center				195 m ²				172 m ²
4.1.01	BMZ		25.0 m ²	1 Stk.	25 m ²	TL/DU			25 m ²
4.1.02	Störungsannahme, - und bearbeitung		25.0 m ²	1 Stk.	25 m ²	TL	Empfang, Annahme ca. 2 AP		25 m ²
4.1.03	Leiter FM		20.0 m ²	1 Stk.	20 m ²	TL	Annahme ca. 1 AP		15 m ²
4.1.04	Vollzeit- und Teilzeitarbeitsplätze		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL	Anzahl noch nicht fixiert, Annahme: ca. 8 AP		45 m ²
4.1.05	Projektraum / Besprechungsraum / Krisenraum		25.0 m ²	1 Stk.	25 m ²	TL/DU	alternativ		20 m ²
4.1.06	Werkstätte		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL/DU	keine fixen AP		42 m ²
4.2.	Sicherheitszentrale				100 m ²				60 m ²
4.2.01	Technik		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL/DU	keine fixen AP		30 m ²
4.2.02	Vollzeit- und Teilzeitarbeitsplätze		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL	Anzahl noch nicht fixiert, Annahme: ca. 8 AP		30 m ²
4.3.	Poststelle				200 m ²				178 m ²
<i>eigener Eingang, nicht über Haupteingangsfläche, gemeinsam mit Anlieferung, Ver- und Entsorgung möglich</i>									
4.3.01	Postannahme - und verteilung, inkl. Nebenträume		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL/DU	Verbindung zu Anlieferung		45 m ²
4.3.02	Drucksorten, Repro, Manipulationsflächen, Lager- und Stellflächen		100.0 m ²	1 Stk.	100 m ²	DU			88 m ²
4.3.03	Vollzeit- und Sonderarbeitsplätze (Natürliche Belichtung, Anzahl noch nicht definiert)		50.0 m ²	1 Stk.	50 m ²	TL	Anzahl noch nicht fixiert, Annahme: ca. 8 AP		45 m ²
4.4.	Anlieferung, Ver- und Entsorgung				300 m ²				270 m ²

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
<i>eigener Eingang, nicht über Haupteinschließung, gemeinsam mit Poststelle möglich</i>									
4.4.01	Warenannahme, Logistik		150.0 m ²	1 Stk.	150 m ²	DU			120 m ²
4.4.03	Entsorgung, Müllräume		150.0 m ²	1 Stk.	150 m ²	DU			150 m ²
4.7	sonstige Flächen				35 m ²				30 m ²
4.7.01	Sozialflächen (Teeküche)		25.0 m ²	1 Stk.	25 m ²	TL/DU	für Anlieferung, FM, Poststelle, ...		20 m ²
4.7.02	WC-Anlage		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU	für Anlieferung, FM, Poststelle, ...		10 m ²
5.	externe Nutzungen				2,458 m²				2,391 m²
<i>an Dritte vermietet</i>									
5.1.	WELLCON Gesundheitszentrum				750 m ²		Farbcode mittelgrün	33 A.	729 m ²
<i>statt Einzelraumangabe ></i>									
								0 A.	0 m ²
5.1.01	Empfang		30.0 m ²	1 Stk.	30 m ²	TL			44 m ²
5.1.02	Augenarzt		35.0 m ²	1 Stk.	35 m ²	TL			38 m ²
5.1.03	HNO		35.0 m ²	1 Stk.	35 m ²	TL			30 m ²
5.1.04	Hörtest		15.0 m ²	1 Stk.	15 m ²	TL			15 m ²
5.1.05	Behandlungsraum		35.0 m ²	2 Stk.	70 m ²	TL			80 m ²
5.1.06	Ergotherapie		35.0 m ²	1 Stk.	35 m ²	TL			35 m ²
5.1.07	EDV		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.1.08	Lager Impfstoffe		35.0 m ²	1 Stk.	35 m ²	DU			38 m ²
5.1.09	Büro	3 A.	23.3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
5.1.10	Büro	2 A.	15.5 m ²	1 Stk.	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
5.1.11	Büro	3 A.	23.3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
5.1.12	Büro	4 A.	31.1 m ²	1 Stk.	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
5.1.13	Büro	3 A.	23.3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
5.1.14	Büro	2 A.	15.5 m ²	1 Stk.	16 m ²	TL		2 A.	16 m ²
5.1.15	Büro	4 A.	31.1 m ²	1 Stk.	31 m ²	TL		4 A.	31 m ²
5.1.16	Büro	3 A.	23.3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
5.1.17	Büro	3 A.	23.3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
5.1.18	Büro	3 A.	23.3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
5.1.19	Büro	3 A.	23.3 m ²	1 Stk.	23 m ²	TL		3 A.	23 m ²
5.1.20	Besprechungsraum		60.0 m ²	1 Stk.	60 m ²	TL			55 m ²
5.1.21	Teeküche und Aufenthalt		80.0 m ²	1 Stk.	80 m ²	TL			75 m ²
5.1.22	WC (barrierefrei) - H		12.3 m ²	2 Stk.	25 m ²	DU	inkl. Vorraum und Waschraum		8 m ²
5.1.23	WC (barrierefrei) - D		12.3 m ²	2 Stk.	25 m ²	DU	inkl. Vorraum und Waschraum		8 m ²
5.1.24	Duschen		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU	inkl. Garderobe		12 m ²
5.1.25	Msd. H.		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			8 m ²
5.1.26	Technik Heizung		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.1.27	Abstellraum		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			8 m ²
5.1.28	Gang		105.0 m ²	0 Stk.	0 m ²	DU	wird in VF1 berücksichtigt		
5.2	VAEB-Ambulatorium				654 m ²			44 A.	652 m ²
<i>statt Einzelraumangabe ></i>									
								0 A.	0 m ²
Zahnambulatorium									
5.2.01	Zahnbehandlungsraum 1	2 A.	20.0 m ²	1 Stk.	20 m ²	TL	2 MA, 1 Patient/Kunde	3 A.	23 m ²
5.2.02	Zahnbehandlungsraum 2	2 A.	20.0 m ²	1 Stk.	20 m ²	TL	2 MA, 1 Patient/Kunde	3 A.	23 m ²
5.2.03	Beratungsraum	1 A.	20.0 m ²	1 Stk.	20 m ²	TL	1 MA, 1 Patient/Kunde	3 A.	23 m ²
5.2.04	Zahntechnik	2 A.	20.0 m ²	1 Stk.	20 m ²	TL	2 MA	2 A.	16 m ²
5.2.05	Röntgenraum	1 A.	10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU	1 MA, 1 Patient/Kunde	2 A.	16 m ²
5.2.06	Sterilisationskoje	1 A.	10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	TL		2 A.	16 m ²
Physikoambulatorium									
5.2.07	Arztzimmer	1 A.	15.0 m ²	1 Stk.	15 m ²	TL	1 MA, 1 Patient/Kunde	2 A.	16 m ²
5.2.08	Behandlungskoje 1-12 (jeweils mind. 5 m ²)	1 A.	60.0 m ²	1 Stk.	60 m ²	TL	1 MA, 1 Patient/Kunde	8 A.	64 m ²
5.2.09	Aufbereitung (Moor, ...)	1 A.	6.0 m ²	1 Stk.	6 m ²	DU	1 MA	0 A.	6 m ²
5.2.10	Interferenzraum	1 A.	10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	TL	1 Patient/Kunde	0 A.	10 m ²
5.2.11	Heilgymnastik	1 A.	30.0 m ²	1 Stk.	30 m ²	TL	1 MA, 5 Patient/Kunde	4 A.	30 m ²
5.2.12	Vierzellenbad	1 A.	10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	TL	1 MA, 2 Patienten/Kunden	2 A.	16 m ²
Kundenbetreuung									
5.2.13	Bürofläche Leiter	1 A.	15.0 m ²	1 Stk.	15 m ²	TL	1 MA	2 A.	16 m ²
5.2.15	Bürofläche Beratungsraum	1 A.	12.0 m ²	1 Stk.	12 m ²	TL	1 MA	2 A.	16 m ²
5.2.16	Bürofläche Parteienverkehr	2 A.	70.0 m ²	1 Stk.	70 m ²	TL	10 Patienten/Kunden	9 A.	72 m ²
Allgemeine Flächen									
5.2.17	Lageräume 1-3		15.0 m ²	1 Stk.	15 m ²	DU	-		15 m ²
5.2.18	Kompressorraum, Absaugung		6.0 m ²	1 Stk.	6 m ²	DU	-		6 m ²
5.2.19	Wartezimmer		20.0 m ²	1 Stk.	20 m ²	DU	35 Patienten/Kunden		26 m ²
5.2.20	Rezeption (Anmeldestelle)		15.0 m ²	1 Stk.	15 m ²	TL	2 MA		19 m ²
5.2.21	Sozialraum		25.0 m ²	1 Stk.	25 m ²	TL	für 10 MA		28 m ²
5.2.22	Umkleiden Herren Personal		8.0 m ²	1 Stk.	8 m ²	DU	für 5 MA		8 m ²
5.2.23	Umkleiden Damen Personal		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU	für 10 MA		10 m ²
5.2.24	Dusche Personal		4.0 m ²	1 Stk.	4 m ²	DU	-		4 m ²
5.2.25	WC Herren inkl. Waschraum		4.0 m ²	1 Stk.	4 m ²	DU	-		4 m ²
5.2.26	WC Damen inkl. Waschraum		4.0 m ²	1 Stk.	4 m ²	DU	-		4 m ²
5.2.27	WC Behinderter		5.0 m ²	1 Stk.	5 m ²	DU	-		5 m ²
5.2.28	WC Herren Personal inkl. Waschraum		4.0 m ²	1 Stk.	4 m ²	DU	-		4 m ²
5.2.29	WC Damen Personal inkl. Waschraum		4.0 m ²	1 Stk.	4 m ²	DU	-		4 m ²
5.2.30	IT-Serverraum		4.0 m ²	1 Stk.	4 m ²	DU	-		4 m ²
5.2.31	Reinigungskammerl		3.0 m ²	1 Stk.	3 m ²	DU	-		3 m ²

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
5.2.32	Umkleiden Damen und Herren Patienten inkl. Duschen		20.0 m ²	1 Stk.	20 m ²	DU	-		20 m ²
5.2.33	Flächenreserve		150.0 m ²	1 Stk.	175 m ²	DU	-		125 m ²
5.2.33	Gänge, ca. 15 % der Nutzfläche		98.0 m ²	0 Stk.	0 m ²	DU	in VF1 enthalten!		
5.3.	BMI - Polizei				820 m²		Farbcode hellblau		774 m²
	<i>PI = Polizeiinspektion, AGM=Ausgleichsmaßnahme (in der Nähe der Gleisanlagen), PI und AGM müssen nicht in einem Bereich sein. Wenn zusammen dann 2 Mietbereiche. Die Sicherheitsschleuse kann geteilt werden. Bei PI gib es Flächen die im EG sein müssen.</i>								
							statt Einzelraumangabe >		0 m ²
5.3.01	Sicherheitsschleuse		8.0 m ²	1 Stk.	8 m ²	TL	PI, EG muss		8 m ²
5.3.02	Parteienraum		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	PI, EG muss		16 m ²
5.3.03	Büro Kommandant		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	1 AP		16 m ²
5.3.04	Büro Kommandant Stv.		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	1 AP		16 m ²
5.3.05	Büro Vernehmung		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	PI, EG muss, 1 AP		16 m ²
5.3.06	Büro Mitarbeiter		18.0 m ²	2 Stk.	36 m ²	TL	PI, EG muss, 4 AP		32 m ²
5.3.07	Büro Mitarbeiter		18.0 m ²	3 Stk.	54 m ²	TL	6 AP		48 m ²
5.3.08	Sozial- und Besprechungsraum		30.0 m ²	1 Stk.	30 m ²	TL			25 m ²
5.3.09	Bereithalteraum		10.0 m ²	2 Stk.	20 m ²	TL			20 m ²
5.3.10	Waffenraum		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.11	Einsatzmittelraum		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.12	Lager		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.13	Archiv		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.14	Technikraum		5.0 m ²	1 Stk.	5 m ²	DU			5 m ²
5.3.15	Umkleide Männer und Frauen		90.0 m ²	1 Stk.	90 m ²	DU			90 m ²
5.3.16	Sanitäreinrichtungen		10.0 m ²	2 Stk.	20 m ²	DU			20 m ²
5.3.17	Anhalteraum		10.0 m ²	2 Stk.	20 m ²	TL/DU			20 m ²
5.3.18	Putzraum		5.0 m ²	1 Stk.	5 m ²	DU			5 m ²
5.3.19	Sicherheitsschleuse		8.0 m ²	1 Stk.	8 m ²	TL	AGM, EG kann		8 m ²
5.3.20	Parteienraum		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	AGM, EG kann		16 m ²
5.3.21	Büro Kommandant		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	1 AP		16 m ²
5.3.22	Büro Kommandant Stv.		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	1 AP		16 m ²
5.3.23	Büro Vernehmung		18.0 m ²	1 Stk.	18 m ²	TL	AGM, EG kann, 1 AP		16 m ²
5.3.24	Büro Mitarbeiter		18.0 m ²	2 Stk.	36 m ²	TL	AGM, EG kann 4 AP		32 m ²
5.3.25	Büro Mitarbeiter		18.0 m ²	3 Stk.	54 m ²	TL	6 AP		48 m ²
5.3.26	Sozial- und Besprechungsraum		30.0 m ²	1 Stk.	30 m ²	TL			25 m ²
5.3.27	Bereithalteraum		10.0 m ²	2 Stk.	20 m ²	TL			20 m ²
5.3.28	Waffenraum		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.29	Einsatzmittelraum		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.30	Lager		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.31	Archiv		10.0 m ²	1 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.3.32	Technikraum		5.0 m ²	1 Stk.	5 m ²	DU			5 m ²
5.3.33	Umkleide Männer und Frauen		110.0 m ²	1 Stk.	110 m ²	DU			110 m ²
5.3.34	Sanitäreinrichtungen		10.0 m ²	2 Stk.	20 m ²	DU			20 m ²
5.3.35	Anhalteraum		10.0 m ²	2 Stk.	20 m ²	TL/DU			20 m ²
5.3.36	Putzraum		5.0 m ²	1 Stk.	5 m ²	DU			5 m ²
5.4.	Soziale Dienste				234 m²		Farbcode hellviolett	0 A.	236 m²
5.4.01	Büroraum (Dokumentation, etc.)		15.0 m ²	2 Stk.	30 m ²	TL			32 m ²
5.4.02	Büroraum Projektleitung		12.0 m ²	2 Stk.	24 m ²	TL	1 AP		32 m ²
5.4.03	Besprechungsraum		25.0 m ²	2 Stk.	50 m ²	TL			48 m ²
5.4.04	Sichtgeschützter Sozialraum		20.0 m ²	2 Stk.	40 m ²	TL			32 m ²
5.4.05	Beratungsraum inkl. Sicherheitsschleuse		15.0 m ²	2 Stk.	30 m ²	TL	getrennt von anderen Bereichen		32 m ²
5.4.06	Lager		10.0 m ²	2 Stk.	20 m ²	DU			20 m ²
5.4.07	Umkleide D + H		5.0 m ²	2 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.4.08	WC D + H		5.0 m ²	2 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.4.09	Duschen D + H		5.0 m ²	2 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
5.4.10	Putzraum		5.0 m ²	2 Stk.	10 m ²	DU			10 m ²
6.	Lager & Archive (UG-Flächen)				2,300 m²		Farbcode hellgrau		1,630 m²
6.1	Lager, Archive				2,200 m²			0 A.	1,550 m²
6.1.01	Warenannahme Pufferlager		200.0 m ²	1 Stk.	200 m ²	UG			120 m ²
6.1.02	Zentralarchiv		960.0 m ²	1 Stk.	960 m ²	UG			680 m ²
6.1.03	Lager für Abteilungen		960.0 m ²	1 Stk.	960 m ²	UG			680 m ²
6.1.04	Lager Möbel, Dienstleister, Reinigung, Technik usw.		80.0 m ²	1 Stk.	80 m ²	UG			70 m ²
6.2	IT-Flächen				100 m²				80 m²
6.2.01	Server, LAN, inkl. Nebenräume		380.0 m ²	1 Stk.	100 m ²	UG	im UG möglich		80 m ²
7.	TGA				4,600 m²		Farbcode mittelgrau		4,435 m²
7.1.01	Technikflächen Dach		900.0 m ²	1 Stk.	900 m ²				1,400 m ²
7.1.02	Technikflächen ca. Mitte Gebäudehöhe		300.0 m ²	1 Stk.	300 m ²				235 m ²
7.1.03	Technikflächen UG		3,400.0 m ²	1 Stk.	3,400 m ²	UG			2,800 m ²
8.	Garage				3,100 m²		ohne Farbcode		4,600 m²
8.1.01	Stellplätze		25.0 m ²	124 Stk.	3,100 m ²				4,600 m ²
9.	Fahrradabstellanlage				500 m²		<i>optional</i>		0 m²

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
ZUSÄTZLICHE ANGABEN:									
10.	Mietfläche zusätzlich						Farbcode rosa		0 m²
	<i>fremdvermietbare Flächen</i>								
10.01	fremdvermietbare Flächen - Büro					TL			0 m²
10.02	fremdvermietbare Flächen - sonstige					TL			0 m²
10.03	fremdvermietbare Flächen - UG					DU			0 m²
11.	Nebennutzflächen (NNF) ÖBB Gesellschaften						ohne Farbcode		6,806 m²
	<i>innerhalb ÖBB-Gesellschaften 1.1 - 1.6 (Nachweis geschossweise)</i>								
11.01	oberstes Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.02	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								220 m²
11.03	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.04	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.05	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.06	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.07	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.08	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.09	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.10	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.11	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.12	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.13	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.14	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.15	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.16	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								141 m²
11.17	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								188 m²
11.18	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								542 m²
11.19	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								565 m²
11.20	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								261 m²
11.21	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								234 m²
11.22	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.23	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.24	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.25	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.26	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.27	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.28	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.29	xx. Geschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
11.30	Erdgeschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								612 m²
11.31	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								1,200 m²
11.32	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								310 m²
11.33	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								700 m²
11.34	xx. Unterschoss: NNF (Teeküchen, LAN-Räume, Abstellräume, Sanitäräume)								0 m²
12.	Verkehrsflächen (Erschließung: VF1 und VF2)						ohne Farbcode		11,079 m²
	<i>Nachweis geschossweise</i>								
12.01	oberstes Geschoss: VF								38 m²
12.02	xx. Obergeschoss: VF								349 m²
12.03	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.04	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.05	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.06	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.07	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.08	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.09	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.10	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.11	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.12	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.13	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.14	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.15	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.16	xx. Obergeschoss: VF								447 m²
12.17	xx. Obergeschoss: VF								569 m²
12.18	xx. Obergeschoss: VF								613 m²
12.19	xx. Obergeschoss: VF								613 m²
12.20	xx. Obergeschoss: VF								592 m²
12.21	xx. Obergeschoss: VF								312 m²
12.22	xx. Obergeschoss: VF								0 m²
12.23	xx. Obergeschoss: VF								0 m²
12.24	xx. Obergeschoss: VF								0 m²
12.25	xx. Obergeschoss: VF								0 m²
12.26	xx. Obergeschoss: VF								0 m²
12.27	xx. Obergeschoss: VF								0 m²
12.28	xx. Obergeschoss: VF								0 m²

R/F	Bezeichnung	SOLL Achsen		Mitarbeiter	SOLL HNF			IST Achsen	IST HNF
12.29	xx. Obergeschoss: VF								0 m ²
12.30	Erdgeschoss: VF								859 m ²
12.31	xx. Untergeschoss: VF								436 m ²
12.32	xx. Untergeschoss: VF								220 m ²
12.33	xx. Untergeschoss: VF								220 m ²
12.34	xx. Untergeschoss: VF								0 m ²
13.	Funktionsfläche FF (Technik)								4,650 m²
							Farbcode mittelgrau		
							statt Einzelgeschossangabe >		0 m ²
13.01	oberstes Geschoss: FF								800 m ²
13.02	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.03	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.04	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.05	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.06	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.07	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.08	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.09	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.10	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.11	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.12	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.13	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.14	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.15	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.16	xx. Obergeschoss: FF								40 m ²
13.17	xx. Obergeschoss: FF								60 m ²
13.18	xx. Obergeschoss: FF								60 m ²
13.19	xx. Obergeschoss: FF								60 m ²
13.20	xx. Obergeschoss: FF								50 m ²
13.21	xx. Obergeschoss: FF								28 m ²
13.22	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.23	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.24	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.25	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.26	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.27	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.28	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.29	xx. Obergeschoss: FF								0 m ²
13.30	Erdgeschoss: FF								92 m ²
13.31	xx. Untergeschoss: FF								80 m ²
13.32	xx. Untergeschoss: FF								20 m ²
13.33	xx. Untergeschoss: FF								2,800 m ²
13.34	xx. Untergeschoss: FF								0 m ²

Legende:

Kennzahl: 020681

BGF / BRI			BGF [m²]	Geschoss- höhe [m]	BRI [m³]
Geschoss	Anmerkungen				
SUMME_gesamt			56,449 m²	104 m²	232,280 m³
SUMME_über Terrain			45,544 m²	92,00 m	188,660 m³
24	Ebene_24				0 m³
23	Ebene_23				0 m³
22	Ebene_22				0 m³
21	Ebene_21		800 m²	4 m	3,200 m³
20	Ebene_20		1,303 m²	7 m	9,121 m³
19	Ebene_19		1,920 m²	4 m	7,680 m³
18	Ebene_18		1,920 m²	4 m	7,680 m³
17	Ebene_17		1,920 m²	4 m	7,680 m³
16	Ebene_16		1,920 m²	4 m	7,680 m³
15	Ebene_15		1,920 m²	4 m	7,680 m³
14	Ebene_14		1,920 m²	4 m	7,680 m³
13	Ebene_13		1,920 m²	4 m	7,680 m³
12	Ebene_12		1,920 m²	4 m	7,680 m³
11	Ebene_11		1,920 m²	4 m	7,680 m³
10	Ebene_10		1,920 m²	4 m	7,680 m³
09	Ebene_9		1,920 m²	4 m	7,680 m³
08	Ebene_8		1,920 m²	4 m	7,680 m³
07	Ebene_7		1,920 m²	4 m	7,680 m³
06	Ebene_6		1,920 m²	4 m	7,680 m³
05	Ebene_5		2,548 m²	4 m	10,192 m³
04	Ebene_4		2,899 m²	4 m	11,596 m³
03	Ebene_3		2,899 m²	4 m	11,596 m³
02	Ebene_2		2,724 m²	4 m	10,896 m³
01	Ebene_1		2,916 m²	4 m	11,664 m³
00	Ebene_0		2,575 m²	5 m	12,875 m³
SUMME_unter Terrain			10,905 m³	12 m³	43,620 m³
-01	Ebene_-01		3,635 m²	4 m	14,540 m³
-02	Ebene_-02		3,635 m²	4 m	14,540 m³
-03	Ebene_-03		3,635 m²	4 m	14,540 m³

Kennzahl: **020681**

Eingabedaten für die Bewertung der Energieeffizienz des Gebäudes am Bauplatz B.01

GEBÄUDEDATEN

	Gesamtfläche	davon im konditionierten Bereich	davon Flächen für Atrien oder Pufferräume
Bruttogrundfläche des Gebäudes in m²	gesamt 56,449.00 m²	46,194.00 m²	10,255.00 m²
davon über dem Geländeniveau	45,544.00 m²	44,694.00 m²	850.00 m²
davon unter dem Geländeniveau	10,905.00 m²	1,500.00 m²	9,405.00 m²
Bruttovolumen des Gebäudes in m³	gesamt 232,280.00 m³	184,410.00 m³	47,870.00 m³
davon über dem Geländeniveau	188,660.00 m³	178,410.00 m³	10,250.00 m³
davon unter dem Geländeniveau	43,620.00 m³	6,000.00 m³	37,620.00 m³

GEBÄUDEHÜLLE

opake und transparente Flächen in m²	Gesamtfläche	davon Fläche zu Außenluft (Untersicht)	davon Fläche zu unkonditioniertem Bereich (Tiefgarage, Keller, Erdreich)
Unterer Abschluss des Gebäudes	3,240.00 m²	665.00 m²	2,575.00 m²

opake und transparente Flächen in m²	Gesamtfläche	davon Dachflächen zu Außenluft	davon Fläche zu unkonditioniertem Bereich (Dachgeschoß)	davon Glasdach über Atrien, Malls, etc.
Oberer Abschluss des Gebäudes	3,240.00 m²	2,676.00 m²	0.00 m²	564.00 m²

Fassadenflächen inklusive Fenster in m²	Gesamtfläche inkl. Fenster	davon Fläche zu Außenluft (unverschattete Flächen)	davon Fläche zu Außenluft (Höfe und stark eigenverschattete Flächen)	davon Fläche zu Pufferräumen, Atrien
Fassade Nord	9,795.00 m²	0.00 m²	9,575.00 m²	220.00 m²
Fassade Nord/Ost	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Fassade Ost	24.00 m²	0.00 m²	24.00 m²	0.00 m²
Fassade Süd/Ost	2,487.00 m²	2,337.00 m²	0.00 m²	150.00 m²
Fassade Süd	6,997.00 m²	6,144.00 m²	536.00 m²	317.00 m²
Fassade Süd/West	2,580.00 m²	2,250.00 m²	150.00 m²	180.00 m²
Fassade West	115.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	115.00 m²
Fassade Nord/West	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²

transparente Flächen in der Fassade (inkl. Rahmenflächen) je Orientierung u. Neigung	Fläche in m²	Neigung in °	transparente Flächen in der Fassade (inkl. Rahmenflächen) je Orientierung u. Neigung	Fläche in m²	Neigung in °
Fenster Nord	5,987.00 m²	90.00 *	Fenster Süd	4,120.00 m²	90.00 *
Fenster Nord	0.00 m²		Fenster Süd	0.00 m²	
Fenster Nord	0.00 m²		Fenster Süd	0.00 m²	
Fenster Nord	0.00 m²		Fenster Süd	0.00 m²	
Fenster Nord/Ost	0.00 m²	90.00 *	Fenster Süd/West	1,451.00 m²	90.00 *
Fenster Nord/Ost	0.00 m²		Fenster Süd/West	0.00 m²	
Fenster Nord/Ost	0.00 m²		Fenster Süd/West	0.00 m²	
Fenster Nord/Ost	0.00 m²		Fenster Süd/West	0.00 m²	
Fenster Ost	20.00 m²	90.00 *	Fenster West	0.00 m²	90.00 *
Fenster Ost	0.00 m²		Fenster West	0.00 m²	
Fenster Ost	0.00 m²		Fenster West	0.00 m²	
Fenster Ost	0.00 m²		Fenster West	0.00 m²	
Fenster Süd/Ost	1,276.00 m²	90.00 *	Fenster Nord/West	0.00 m²	90.00 *
Fenster Süd/Ost	0.00 m²		Fenster Nord/West	0.00 m²	
Fenster Süd/Ost	0.00 m²		Fenster Nord/West	0.00 m²	
Fenster Süd/Ost	0.00 m²		Fenster Nord/West	0.00 m²	

horizontale Fensterflächen	0.00 m²	0.00 *	Glasdächer, Oberlichten, etc. (Keine transparenten Flächen bei Atrium oder Malldächer - siehe oberer Abschluss des Gebäudes)
----------------------------	---------	--------	--

ERLÄUTERUNGEN

Die Eingabedaten sind in den gelb hinterlegten Feldern einzufüllen.
Bei den Flächenangaben ist der Bruttowert (Außenabmessung) einzugeben.
Konditionierter Bereich: Jener Bereich des Gebäudes, der unter Zuhilfenahme von Systemen zur Raumheizung, Kühlung, Lüftung oder Be- und Entfeuchtung auf festgelegte Soll-Innentemperaturen sowie Kofortparameter der Befehung gehalten werden muss.
Daten zu Bauabschnitten mit getrennter Gebäudehülle (auch wenn durch einen Verbindungsgang verbunden) sind jeweils in einem eigenen Datenblatt einzugeben. Mehrere Bauabschnitte, die über ein Atrium verbunden sind, werden als ein Gebäude betrachtet. Die Umschließungsflächen des Atriums sind getrennt anzugeben.

Gebäudehülle (Gesamtfläche): Maßgeblich ist die Hüllfläche, die den thermischen Abschluss gegenüber Außenluft, Pufferraum oder Grund bildet. Unter Pufferräumen sind unkonditionierte Bruttogrundflächen zu verstehen (z.B. Parkgaragen, unkonditionierte Atrien).
Orientierung: Auswahl zwischen Nord, Nord/Ost, Ost, Süd/Ost, Süd, Süd/West, West, Nord/West. Dazwischen liegenden Orientierungen sind der nächstliegenden zuzuordnen.
Transparente Flächen sind entsprechend ihrer Ausrichtung und ihrer Neigung zusammenzufassen. Hinsichtlich der Neigung gilt: vertikal = 90°, horizontal = 0°