

Der Bauplatz stellt im Entwicklungsgebiet Zentralbahnhof einen wichtigen Angelpunkt dar. Es kommt zu einem Spiel der Kräfte – Bewegungslinien des Ortes – schleifen den Baukörper. Die unterschiedlichen auf die städtische Entwicklung reagierenden Bauhöhen verbinden sich zu einer aus dem Bahnhofsvorplatz erwachsenden Schleife. Die Zonierung unterstützt ein klares Verständnis der räumlichen Bezüge zum Umfeld.

Die Materialitäten der Fassade – Sichtbetonfertigteile mit Weißzementzuschlag – setzen sich im Vorplatz fort – verstärken so die Nähe zum genius loci.

Die horizontale Schichtung scheint den Baukörper vorwärts Orientierung zu geben, und wird zum Synonym für die technologische Kompetenz des Nutzers.

Die klare Vorgabe durchgehender Parapete wird nicht durch formale vorgesetzte Fassaden in Frage gestellt, sondern explizit dargestellt.

Die meandrierende Baukörperstruktur wird zum skulpturalen Zeichen an prominenter Stelle des neu entstehenden Stadtteils

Die Gesamte Haustechnik – Lichttechnik, Heizung, Kühlung – ist in der massiven Decke untergebracht, die zugleich als thermische Speichermasse dient.

Die Brüstungsflächen können durch den Einsatz von Photovoltaikerelementen in das Haustechnikkonzept eingebunden werden.

Für die Fassade wird ein Kastenfenster eingesetzt. Die äußere Schicht aus 12mm starkem Einscheiben-Sicherheitsglas reduziert die Wärmeverluste bei kaltem Wetter und schützt bei Regen und Wind den dahinter liegenden Sonnenschutz – perforierte Jalousien. Geöffnet vermeidet sie Überhitzung durch Sonneneinstrahlung, die Jalousien sind dann ideal für die innere Fassade. Diese besteht pro Achse aus einem nur für die Reinigung zu öffnenden Isolierglaselement und einer Lüftungsklappe. Ein zentraler Computer steuert die Außenfassade und den Sonnenschutz, die Innenfassade wird manuell bedient. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, per Knopfdruck die Jalousien zu bewegen und mit der Lüftungsklappe ein Element der Außenfassade zu öffnen. Das System reagiert dann auf die Entscheidung des Nutzers: eine gute Möglichkeit, energieeffiziente Rechnersteuerung mit individuellen Bedürfnissen zu vereinen