



Ansicht West M 1:500



Ansicht Süd-West M 1:500



Schnitt M 1:500

Regelgeschoss

Achsmaß 135 cm
Besiedlungsachsen: 440cm / 575cm

Flexibles Bürokonzept zur Umsetzung von:
Zellen, Gruppen, Kombibüro bzw. Teil - Großraumbüro

Kombizone:
freie Konfiguration von Kommunikations-,
Technik- und Archivflächen

Optional:
Begrünte mehrgeschossige Wintergärten oder
offene Loggien dem Sozialbereich / Teeküche zugeordnet.

2 Brandschnitte je Hochhausgeschoß: 705m² + 645 m²

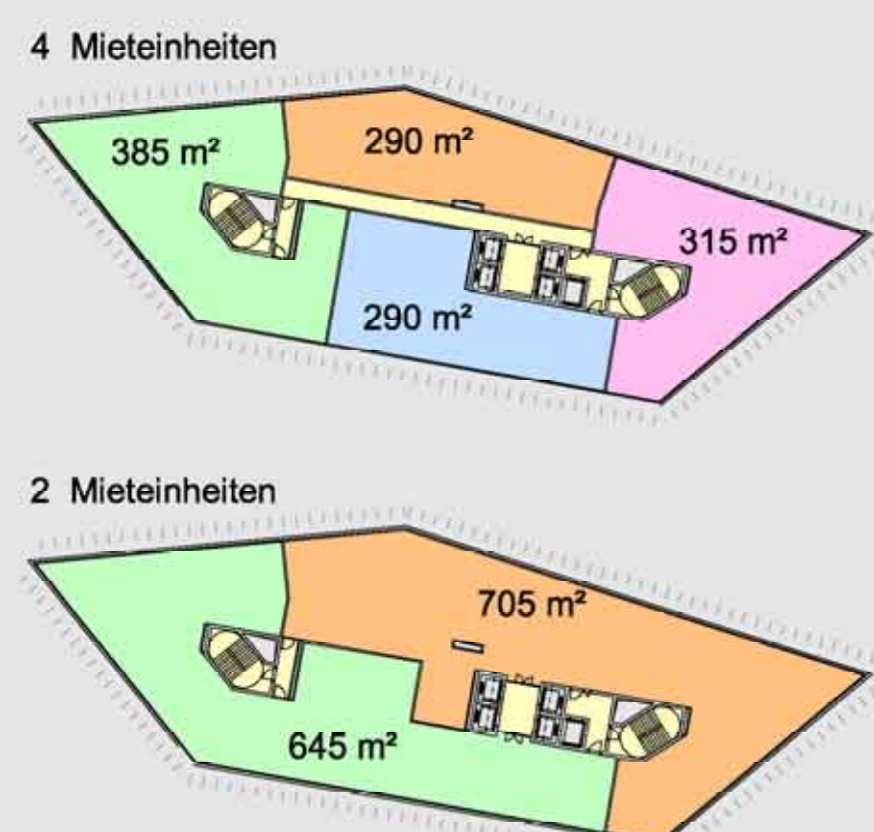
Teilbarkeit bei Fremdvermietung

2 Mieteinheiten: 705 + 645 m² = Teilung wie Brandschnittsteilung

4 Mieteinheiten: 385m² + 290m² + 315m² + 290m²

Autonome Mieteinheiten:
Für Teilbarkeit in kleine Mieteinheiten zusätzliche
Erschließungsfläche notwendig.
Sanitärgruppe in der Mieteinheit Vorhalt von Steigsträngen
notwendig.
Brandschnittsteilung sowie Fluchwegskonzept wie im
Regelgeschoß.

Teilbarkeit Regelgeschoss bei Fremdvermietung



M 1:200