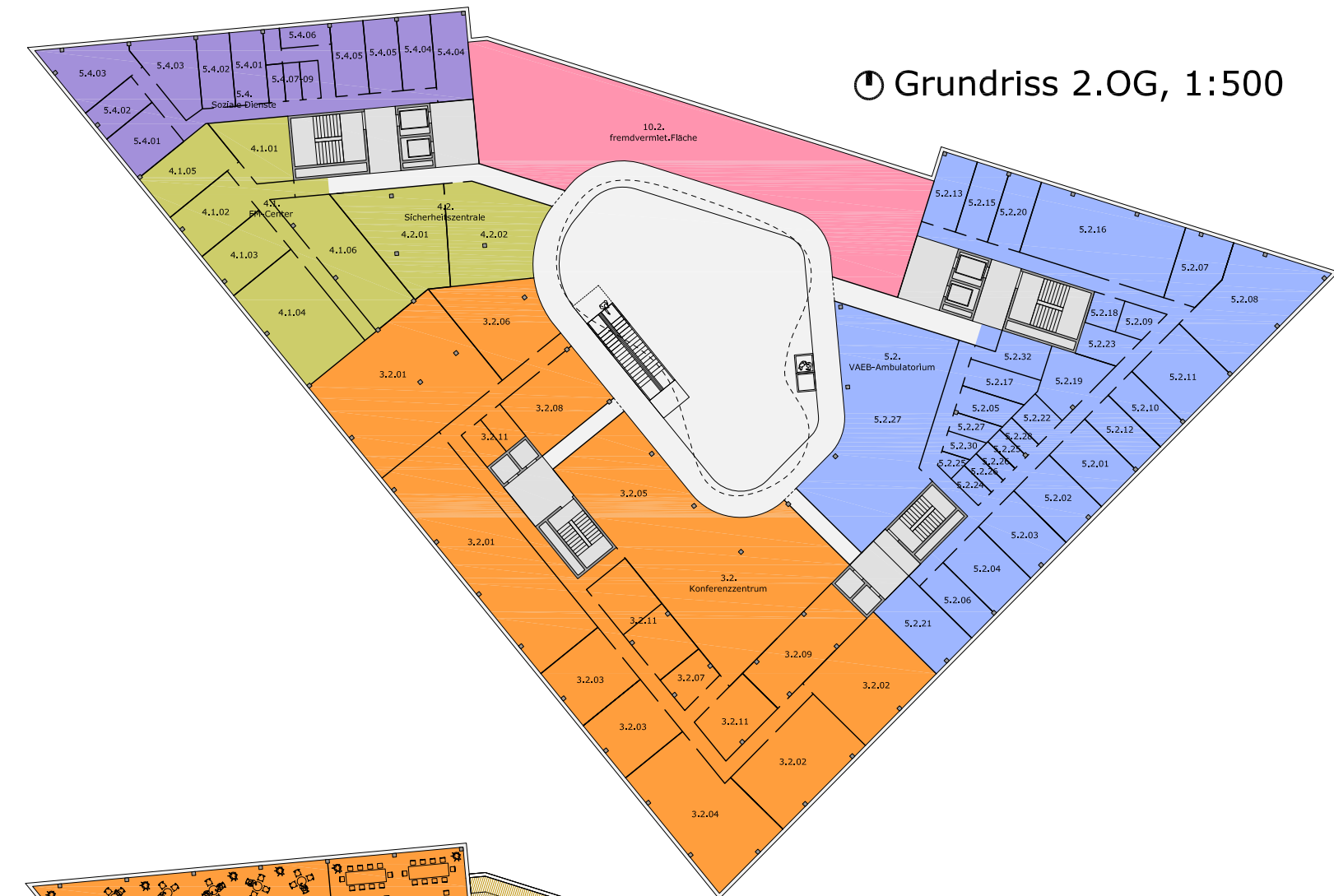
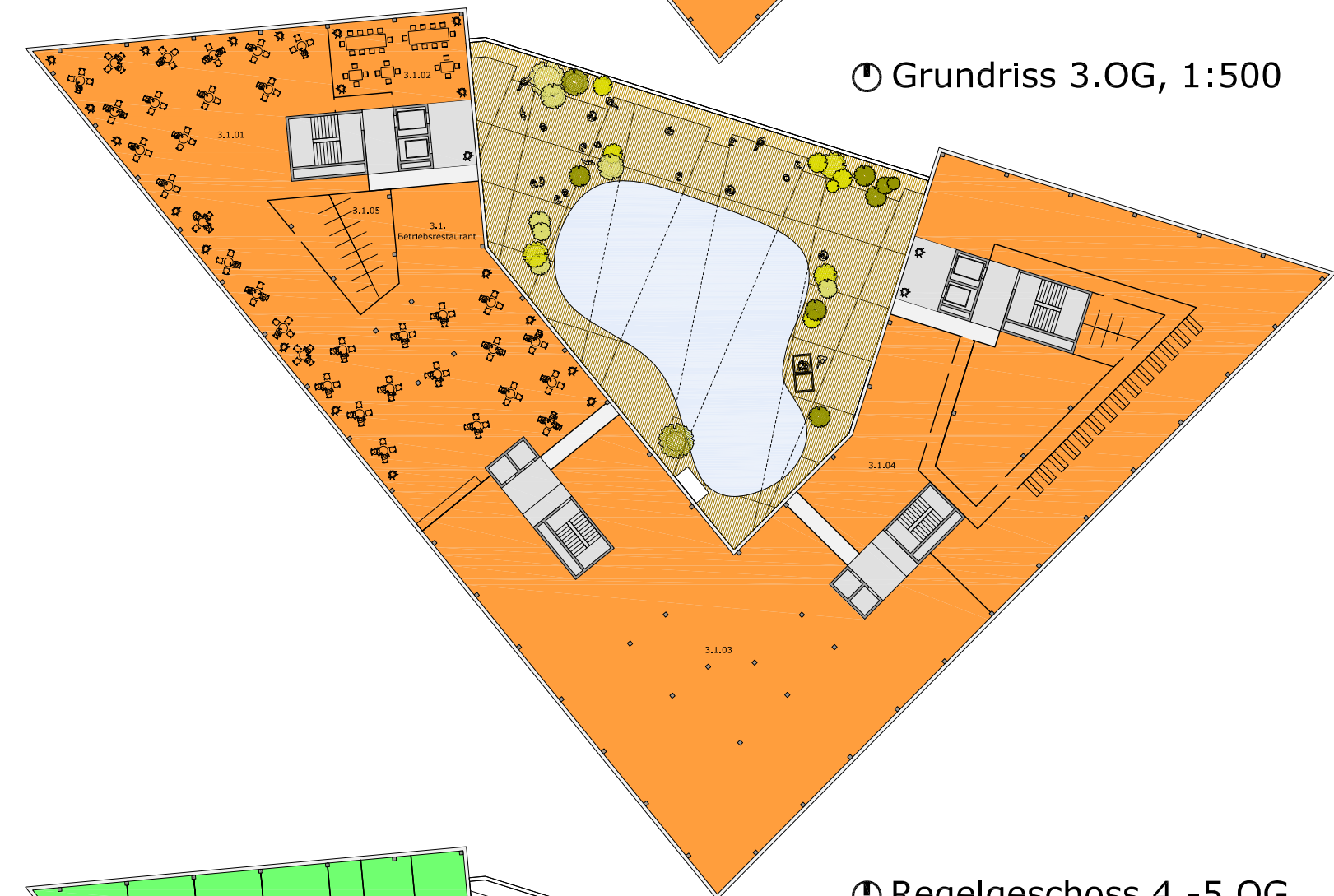


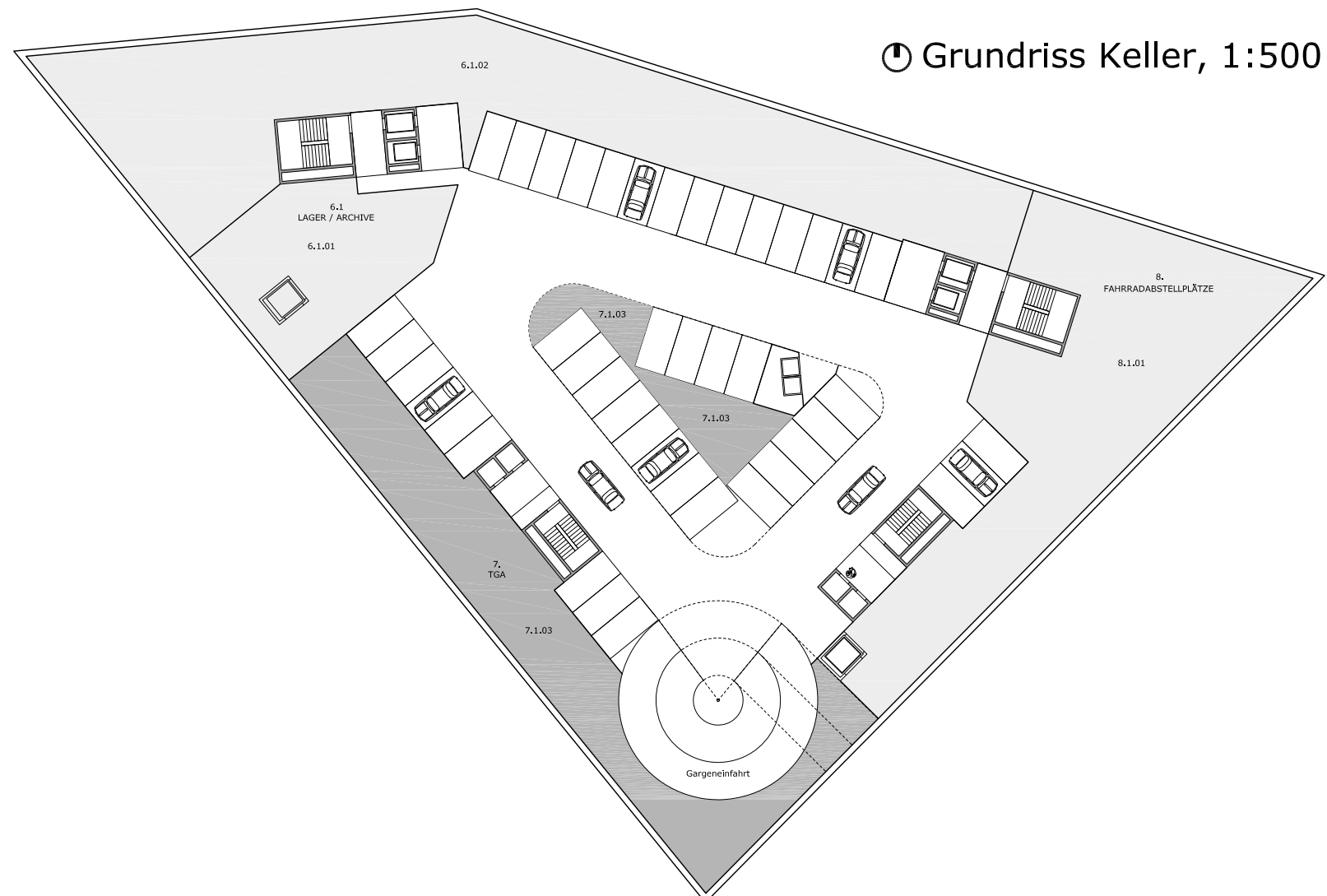
Pflichtperspektive



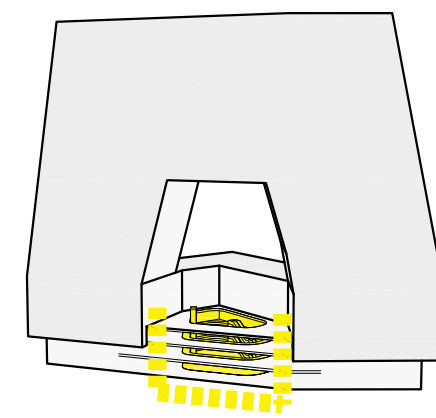
Grundriss 2.OG, 1:500



Grundriss 3.OG, 1:500

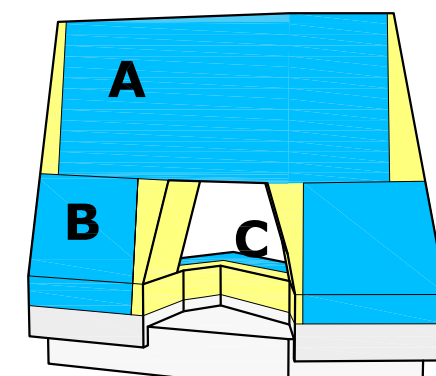


Grundriss Keller, 1:500



Zentrales Atrium - Einzelhandelsflächen (Mall-Typus)

Die unteren Geschosse gruppieren sich um ein zentrales Atrium (mit eigener Erschließung). Dies ermöglicht sowohl eine funktionale Trennung „öffentlicher“ und „nicht öffentlicher“ Verkehrswege als auch eine optimale räumliche Grundlage für die später Modifizierung in Einzelhandelsflächen.

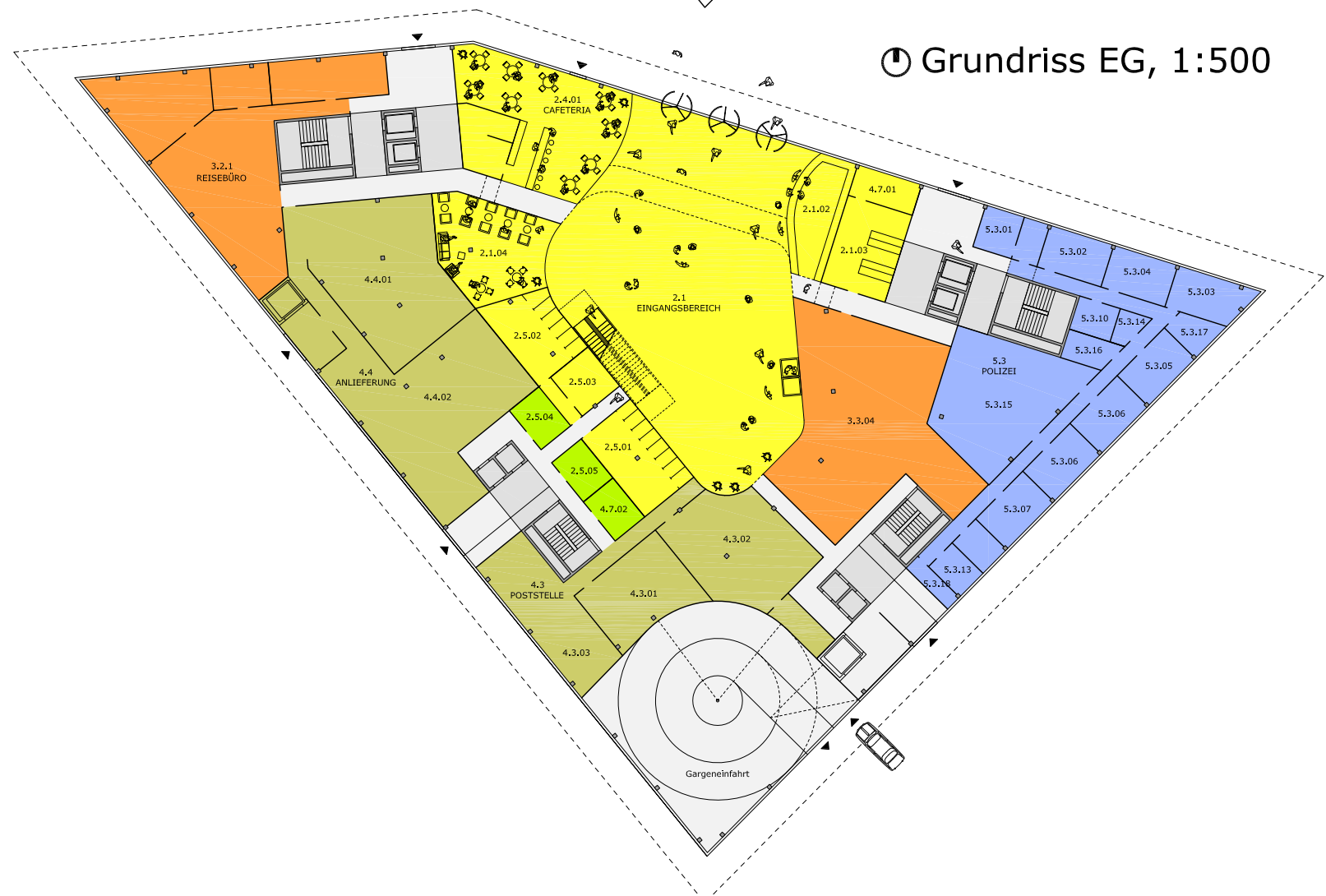


Regelgeschosse A, B, C + Kommunikationsräume

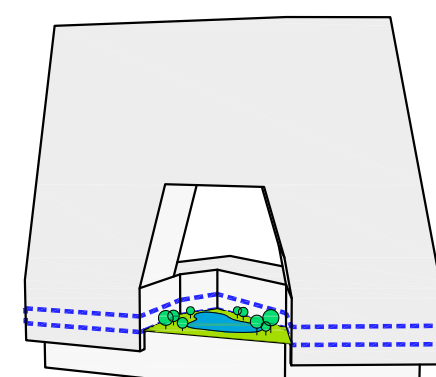
Alle Fassadenflächen folgen einem modularen System, dass auf den Innenausbau (1,35m) ausgerichtet ist. In den Büroräumen wird eine Fassade vorgesehen, die den Anforderungen der Büroarbeit (Parapet, öffentbare Module...) gerecht wird. Für offene Bereiche (Kommunikationsräume, Präsentation, Empfang,...) hingegen werden größere Verglasungen angestrebt. Zusätzlich werden in diesen Bereichen verglaste Wintergärten vorgesehen. Vor- und Rücksprünge in der Fassade sowie hervorragende Rahmen verhindern das Auftreten von Fallwinden entlang der Fassade.



Regelgeschoss 4.-5.OG, 1:500

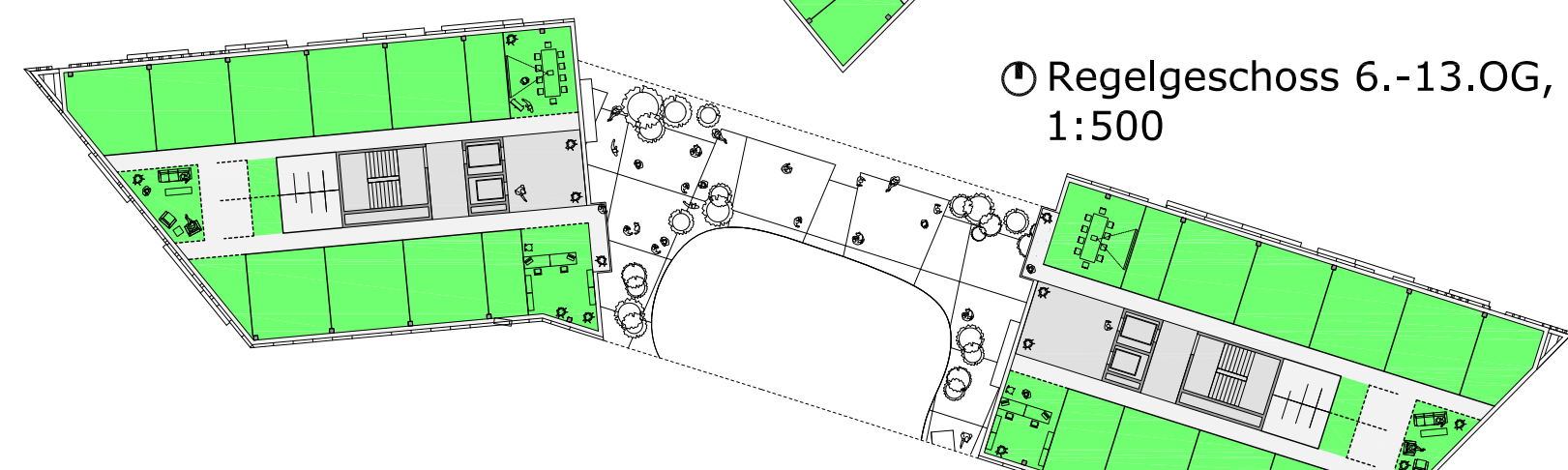


Grundriss EG, 1:500

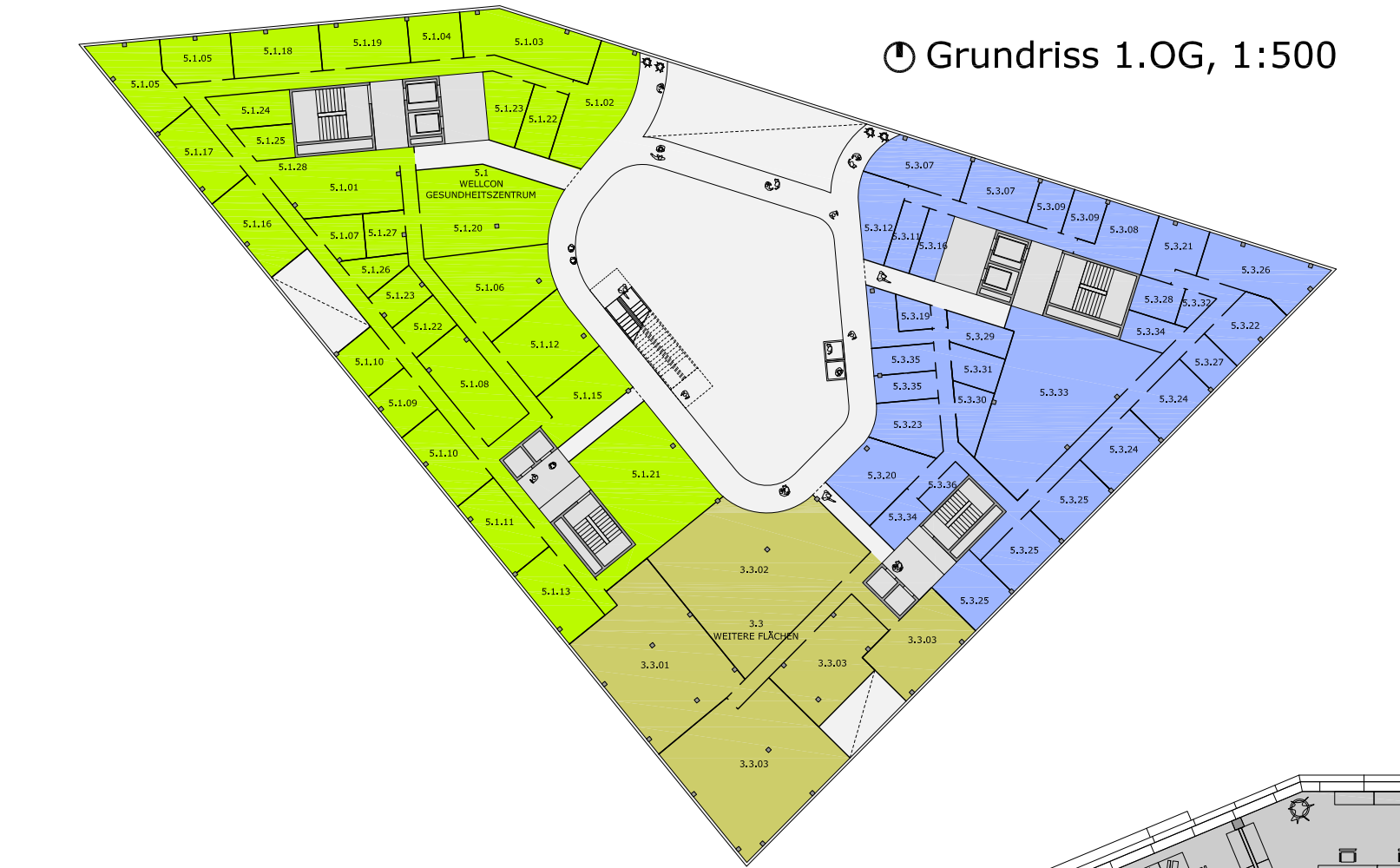


Grüne Terrasse - Zentraler Freiraum

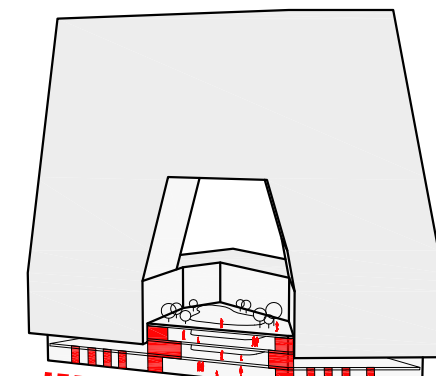
Auf der Terrasse des Hofes, die in direkter Verbindung zum Betriebsrestaurant steht wird ein attraktiver Freiraum vorgesehen, der als nutzbarer Außenraum den Mitarbeitern der Gesellschaft zur Verfügung steht.



Regelgeschoss 6.-13.OG, 1:500

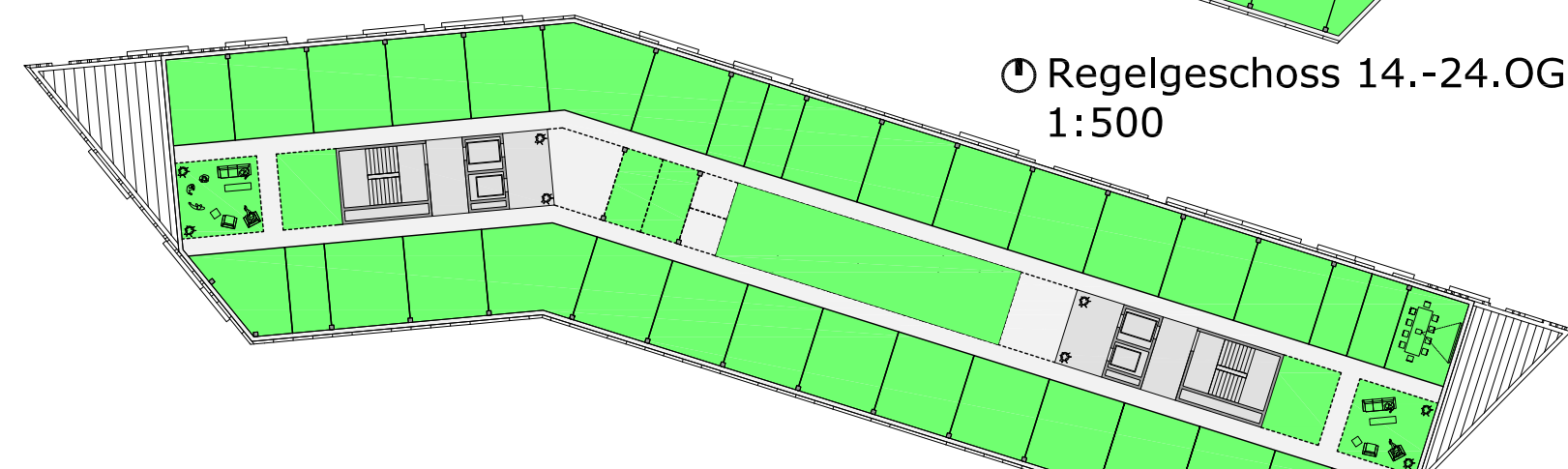


Grundriss 1.OG, 1:500

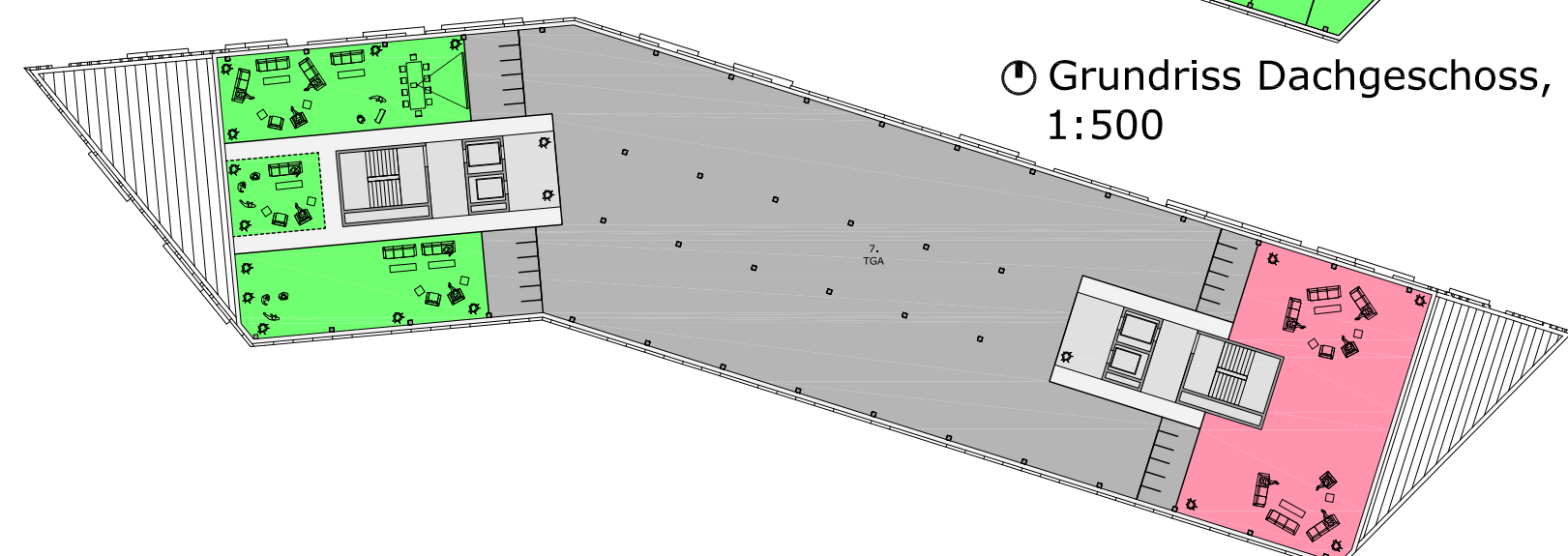


Verbindung zum Bahnhof - Visuelle Attraktivität

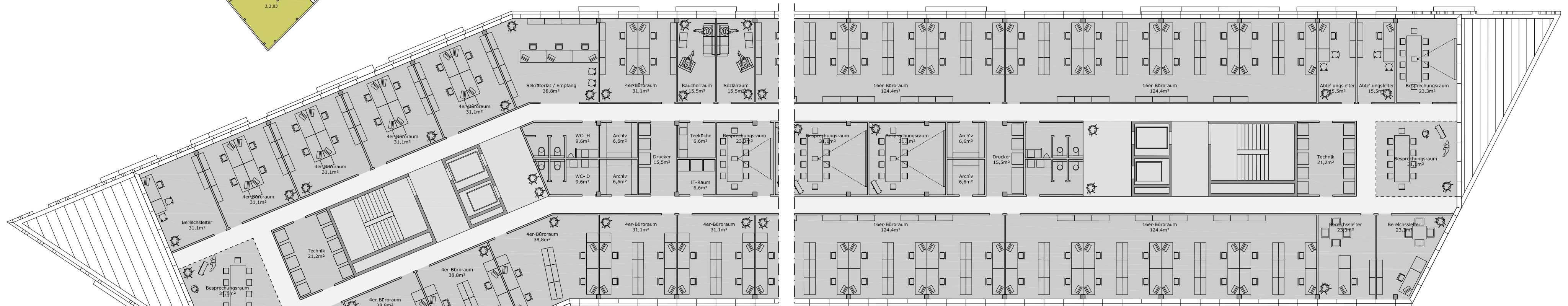
Der „öffentliche“ Bereich der unteren Geschosse orientiert sich direkt zum Bahnhof. Die belebten Bereiche des Gebäudes können somit vom Bahnhof eingesehen werden und ermöglichen den Reisenden eine attraktive Kulisse. Zusätzlich wird eine optimale Voraussetzung für visuelle Kommunikation (z.B. Werbeflächen) über die transparente Fassade des zentralen Bereiches der unteren Geschosse erzielt.



Regelgeschoss 14.-24.OG, 1:500



Grundriss Dachgeschoss, 1:500



Regelgeschob 01, 1:200 Variante B

Regelgeschob 01, 1:200 Variante A